



ACTA DE REUNIÓN 002



INFORMACIÓN BÁSICA

LUGAR	FECHA	HORA INICIO (a.m.-p.m.)	HORA FIN (a.m.-p.m.)
Auditorio Comfenalco Bello	28 de enero de 2020	09:00	02:00 p.m.

NOMBRE DE REUNIÓN

Acta Consejo de Gobierno

NÚMERO DE REUNIÓN

002

† CONTROL DE ASISTENCIA

CARGO	NOMBRE CONVOCADO	ASISTIÓ		FIRMA
		SI	NO	
Alcalde	Óscar Andrés Pérez Muñoz	X		
Secretaria de Gobierno	Isabel Daniela Ortega Pérez	X		
Secretario de Planeación	Carlos Alberto Pinto Santa	X		
Secretario de Hacienda	Francisco Javier Echeverri Cárdenas		X	
Secretaria de Educación	Nubia del Socorro Valencia Montoya	X		
Secretaria de Deportes y Recreación	Yulieth Andrea Sánchez Carreño	X		
Secretario de Obras Públicas	John Harold Muñoz Restrepo	X		
Secretario de Salud	René Omar Jiménez Arango	X		



ACTA DE REUNIÓN 002



CARGO	NOMBRE CONVOCADO	ASISTIÓ		FIRMA
		SI	NO	
Secretario General	Luis Giovany Arias Tobón	X		
Secretario de Movilidad y Tránsito	Juan Gabriel Rodríguez Díaz	X		
Secretario Privado	Juan David Arango Peláez	X		
Secretaria de Cultura	Andrea Martínez Orjuela	X		
Secretaria de Recaudos y Pagos	Eliana Restrepo Herrera	X		
Secretario de Medio Ambiente, Vivienda y Desarrollo Rural	Juan David Casas	X		
Secretario Servicios Administrativos	Julio Eduardo Muñoz Espinal	X		
Secretario de Control Interno	Alberto Zuluaga Pérez		X	
Gerente Gestión del Riesgo	Wber Zapata Lopera	X		
Asesora de la Alcaldía	Natali Arredondo Villa	X		
Asesor de la Alcaldía	Edgar de Jesús Callejas Arango	X		
Asesor de la Alcaldía	Néstor David Restrepo Bonet	X		
Asesor de la Alcaldía	José Rolando Sambrano Jaramillo	X		
Asesor de la Alcaldía	Juan Pablo Castañeda Arango	X		
Asesor de la Alcaldía	John Jairo Cardona Tobón	X		
Asesor en Movilidad	Rigoberto Arroyave	X		
Gerente de Proyectos Especiales	Esteban Valencia Palacio	X		
Director de las TIC	Julián Mauricio Montoya Cuartas	X		
Gerente de Desarrollo, Inclusión Social	David Antonio Lopera Monsalve	X		
Secretario de Adulto Mayor	Óscar Hernán Orrego Gutiérrez	X		



ACTA DE REUNIÓN 002



CARGO	NOMBRE CONVOCADO	ASISTIÓ		FIRMA
		SI	NO	
Profesional Universitaria de Comunicaciones	Natalia Llanos Zapata	X		
Asesor Jurídico	Hugo Alberto López	X		
Asesora Jurídica	Liliana María Álvarez Gómez		X	
Asesora Jurídica	Carmen Torres Sánchez	X		

INTERVENCIÓN MELISSA – COMUNICACIONES

Lectura al orden del día y verificación del Quorum

INTERVENCIÓN SECRETARIA DE GOBIERNO DANIELA ORTEGA PÉREZ

Valor del código de ética: El compromiso

“Es ser consciente de la responsabilidad como servidores públicos y estar en la disposición permanente de comprender y resolver las necesidades de las personas con las que nos relacionamos en nuestras labores cotidianas buscando siempre mejorar su bienestar.

¿Qué actitud debemos asumir frente a este valor?

Asumir un papel como servidor público entendiendo el valor de los compromisos y responsabilidades que hemos adquirido con la ciudadanía, siempre estar dispuestos a ponernos en los zapatos de las demás personas, entender su contexto, necesidades y requerimientos, es el fundamento de nuestra labor como servidores públicos y nunca el trabajo con una actitud negativa; no nos podemos dejar afectar por la cantidad de trabajo y siempre debemos poner las ganas por delante.

Principio: La Igualdad

Es el trato idéntico que un organismo, estado empresa, asociación, grupo o individuo, le brinda a las personas sin hacer ningún tipo de reparo por la raza, clase social o circunstancia de diferencia o para hacerlo más práctico es la ausencia de cualquier tipo de discriminación.

¿Cómo actuar frente a este principio?

Tratar de la misma manera a todos por igual, entendiendo que el ser humano es multifuncional y asume las situaciones de manera diferente. Demostrar con nuestro comportamiento que hay situaciones en las que debemos aceptar a las personas sin distinciones.



ACTA DE REUNIÓN 002



Marco Estratégico de la Calidad

Tenemos el proceso del DIT (Desarrollo Integral del Territorio), explica el objetivo, gestionar e implementar planes, programas y proyectos, en los ámbitos sociales, culturales, políticos, económicos, tecnológicos, ambientales y espaciales.

ASESOR PARA ASUNTOS CORPORATIVOS - JOSÉ SERRANO

Ayer se entregó el proyecto de acuerdo para el otorgamiento de subsidios, hablé con el Dr. Hugo para que él proceda a hacer la revisión desde la jurídica del Despacho, ya tiene los vistos buenos de la Secretaría de Medio Ambiente y si él da el visto bueno también hoy mismo se radica porque hace parte de lo que hablamos también en el Concejo y se actualiza con lo que hablamos de MIPG 2020

GERENTE DE PROYECTOS ESPECIALES - ESTEFAN VALENCIA

Los subsidios para los arriendos tienen una tabla de acuerdo al número de personas en la familia y con base en el decreto.

Debe estar actualizado en cumplimiento de la Ley, alrededor del riesgo.

Tenemos cerca de 160 familias en el programa

Estamos retrasados para comenzar, se espera para mediados de febrero, debía empezar el 01 de enero.

SECRETARIA DE EDUCACIÓN - NUBIA VALENCIA

Estamos adelantando todo el tema de matrícula, esperamos tener 56 mil niños inscritos En la cobertura que tenemos problemas, tenemos 6.000 niños están en las inscripciones que pasaron el percentil, ya estamos definiendo las otras instituciones para pasar la emergencia educativa y definir los otros 6.000 cupos que nos faltan.

La corporación las cometas nos va a atender una población (en la tarde se tendrá reunión para definir psicólogos, docentes, aula de apoyo y aceleración del aprendizaje, se espera que por confesión religiosa nos los puedan atender

No hubo mayor traumatismo con el tema de infraestructura

Hay 2 instituciones (la Divina Eucaristía y la IE Marco Fidel Sede II), en las que ya se ha avanzado positivamente la intervención.

En la IE La Milagrosa a avanzado, empezaron clases en algunos pisos (2 y 3), que fue el compromiso que se tuvo con la rectora.

Se reúne con los docentes en el JEGA indicando que no se pueden enviar los niños para



ACTA DE REUNIÓN 002



la casa y para dar una solución, se van a modificar algunos horarios para que los niños puedan tener acceso a la educación.

El viernes se va a evaluar en jornada pedagógica estos avances.

La interventoría afirma que les dan los plazos para entregar los trabajos en las IE (18 días)

Se revisa caso por caso las condiciones de las IE

Se ha insistido en la fecha de entrega hasta el 15 de febrero, por eso se le indica a los educadores la situación, dado que los educadores están interfiriendo en el tema.

La rectora de la Divina Eucaristía, solicita pintura para la institución dado que se va a cambiar el piso y el techo, pero quedará este tema incompleto.

SECRETARIA DE RECAUDOS Y PAGOS - ELIANA RESTREPO HERRERA

Para realizar el cierre de agenda primero se debe cerrar Tesorería, para verificar las cuentas por pagar y los saldos que quedan en bancos, luego se cierra presupuesto para poder comenzar con la vigencia de 2020 y por último contabilidad para hacer el cierre completo de la Secretaría de Hacienda y la de Recaudos y Pagos.

Para el 01 de febrero tendríamos el informe definitivo. Estos informes se hacen con el fin de diagnosticar como queda la Secretaría

financieramente y para presentar informes a los entes de control, los cuales nos escogieron como prueba piloto para el 30 de enero entregar los diferentes informes a la Contraloría y Contaduría.

La idea es no pagar sobre el presupuesto sino sobre lo que tenemos este año, con el recaudo que tenemos.

Al 31 de diciembre de 2019 tenemos 70 mil millones de pesos en cuentas pendientes por pagar, diferente a la deuda pública, la deuda pública la tenemos en 70 mil millones de pesos, representados en el Banco Agrario \$53.399 millones y Bancolombia 16.250 millones.

ALCALDE

No empezamos con procesos de contratación y la ejecución del presupuesto de este año hasta no tener este cierre y que ellos nos hagan una formulación del PAC.

Cada uno en su secretaría tiene una cartera, debemos gastar estrictamente lo necesario sin dejar de prestar el servicio y que nos alineemos al PAC.

Tratemos de hacer un ahorro para poder iniciar la inversión.

Los invito a que seamos muy conservadores en los gastos y que nos alineemos al PAC,



ACTA DE REUNIÓN 002



hasta que tengamos

Nos toca apretarnos mucho en el gasto de funcionamiento y en la contratación de personal para poder invertir.

Aquí hay que cofinanciar.

Los recursos propios nos están ingresando trimestralmente, algunos mensualmente, por eso solicito seamos muy juiciosos con lo que realmente tenemos en caja.

Las deudas de la vigencia anterior no están en caja.

Invito a que iniciemos a la ejecución de plan de acción y con base en el mismo PAC que ustedes van a pagar.

Sobre la intervención del Alcalde, se opina:

Tema de cuentas de Colombia compra eficiente, nos dieron un plazo, pero requerimos apoyo de Hacienda (Julián Montoya, Director de TIC).

Estas compras son de contado, ya vamos a organizar ese tema (Eliana Restrepo (Secretaría de Recaudos y Pagos)

Debemos revisar el acuerdo de incentivos (Edgar Callejas – Asesor para el Desarrollo Social)

El acuerdo de beneficios tributarios se radicó ayer y ya lo tiene el Concejo, ya se va a atender al término, el

proyecto busca dar un 5% de descuento a los contribuyentes, se presentó desde el año pasado y ha dado buenos resultados, además de mejorar el recaudo, se estimuló el pronto pago. No se puede dar descuento sobre los intereses porque hacen parte del erario público y porque esto puede ser un detrimento patrimonial (Hugo López – Asesor Jurídico).

Faltan dos documentos que, dijo el concejo, debe entregarlos Hacienda directamente (Edgar Callejas – Asesor para el Desarrollo Social)

Se solicita que desde comunicaciones se realice una campaña para el pronto pago (una vez que esté aprobado)

ASESOR JURÍDICO – HUGO LÓPEZ

Se presentó el proyecto de acuerdo para solicitar las facultades y así posteriormente realizar la reestructuración

administrativa y para crear instituciones descentralizadas, pero que dependan de la administración municipal.



ACTA DE REUNIÓN 002



Se pretende mejorar el tema de movilidad, seguridad y creación del INDER, temas banderas de la reestructuración y para efectos del cumplimiento del Plan de Desarrollo.

ALCALDE

Después de dialogar con INVÍAS y movilidad nos sugieren la revisión de la Empresa de desarrollo Urbano

Vamos a sugerir este estudio técnico que nos pueda estructurar la creación de esta empresa, le va a servir al municipio si hacemos un buen trabajo de marketing institucional, sin abusar de la figura,

Existe una oportunidad para el municipio.

Informemos a Néstor, para que nos ayude con el acercamiento a la ESAP para que haga este estudio o sino a la Escuela de Gobierno y Políticas Públicas de la UDEA para evaluar el proyecto de acuerdo.

SECRETARIO DE PLANEACIÓN - CARLOS PINTO

Carlos Mario Rodríguez se puso a disposición para contarnos sobre el Bulevar del Renacimiento, además del personal del IDU, va caminando el tema jurídico y técnico, pero la idea es que se conozca el proyecto.

Se han tenido varias reuniones con el equipo consultor, se ha ido depurando el tema, y se ha realizado acercamiento con otras secretarías

Se ha implementado un formato de participación para recoger la opinión de la ciudadanía y que permite una mejor sistematización.

Ya tengo a la mano el primer borrador del documento, ya se está realizando el contenido y se van a incluir los temas que hemos recogido de la ciudadanía

SECRETARIA DE CULTURA –ANDREA MARTÍNEZ

La ciudadanía se siente incluida y siente que está participando en la construcción de la ciudad.

Este modelo ha permitido involucrar los 7 pactos del Plan de Gobierno, en el que se habla de problemáticas, además de las soluciones

En este modelo se ha evidenciado una crisis de institucionalidad

SECRETARIO DE PLANEACIÓN - CARLOS PINTO



ACTA DE REUNIÓN 002



Expone borrador de la actividad de participación ciudadana
La gente tiene los 7 pactos escritos y la gente elige uno, cuando entra a ese pacto se le da una información, luego pasa a otro pacto.
Ellos traen una lista de deseos (problemas identificados y posibles soluciones y determinantes)
Puedo priorizar e impactar los posibles proyectos del plan de desarrollo a partir de la participación ciudadana
Se presentará el modelo o formato a comunicaciones para que tenga los logos de la Administración

COMUNICACIONES – MELISSA ORREGO

Se da lectura a cronograma de construcción del Plan de Desarrollo.
Se solicita que todas las secretarías conserven la línea gráfica en los diseños.
Quedamos en las redes de la Alcaldía y las personales informar a las comunidades la convocatoria.

ALCALDE

¿Quién está encargado de la convocatoria para exponer el plan de desarrollo y cómo la van a hacer?

No tiene sentido que solo sean funcionarios “necesitamos es a la comunidad”

Propuesta: que este fin de semana se informe en parroquias e iglesias cristianas, anunciando por comunas, se les envía a las acciones comunales o fuerzas vivas, enviando una invitación

Nos ayuda a legitimar la confianza institucional, en la medida en la que lleguemos a la ciudadanía.

Lo de redes importantísimo, pero hay que personalizarlo más, porque, aunque es un ejercicio bueno de comunicación, siguen siendo frías.

Les sugiero compañeros que hagamos una avanzada. Pónganse de acuerdo para que iniciemos una avanzada (Nubia, David Lopera) convoquemos.

Hay una gran expectativa, pero no hay una segunda oportunidad.

Enviar Invitación oficial a todos los concejales

Sobre lo anterior se comenta lo siguiente:

Tratemos de visitar el comercio, con los presidentes de las JAC, pero personalizarlo



ACTA DE REUNIÓN 002



(Rigoberto)

Propone perifoneo para publicitar el Plan de Desarrollo (Juan Pablo Castañeda)
Cuaderno de comunicaciones para los padres de familia en las instituciones educativas, pueden ir con los niños, mientras los papás están en la estrategia del Plan de Desarrollo (Andrea cultura)

Mailing, chatbox bases de datos, sectoricemos (Julián Montoya)

Ojalá en cada comuna se trate un tema especial en el perifoneo (John Jairo Cardona)

Entregar carta formal para las iglesias y Hagamos listas de difusión con nuestros contactos (David Lopera)

Grupos de WP con las líderes del adulto mayor (Óscar Orrego)

Optimicemos tiempo, depuremos, las estrategias de convocatoria deben estar claras (René Omar)

☑️Cuidar la imagen de la Alcaldía y el alcalde. Saber programar a la comunidad, cuáles son las prioridades a través de avanzadas, ir muy preparados a cada comunidad, porque mucha gente va a querer hablar con el alcalde (Julio Muñoz)

ALCALDE

Talleres construyendo ciudad con el Alcalde (les sugiero ese nombre), sacamos unos banners, un despliegue logístico, porque se asemeja mucho a lo que estamos haciendo, también en la estación de distribución de las comunas, si vamos a usar volantes, empezamos en las estaciones del Metro (Madera).

INFORMES

ALCALDE

Fuimos convocados por el señor Gobernador la semana pasada los 125 alcaldes. Al finalizar la jornada se plantean unos temas, por favor cada uno desde su cartera tome atenta nota:

1. Temas de vivienda, mejoramiento y reubicación
2. Nueva Generación de Plazas de mercado, como uno de sus ejes claves
3. Ciclorutas y motorutas
4. Desarrollo agropecuario (comercialización compras previas, planeación de las cosechas y centros de acopio)
5. Turismo (Primera Dama) motor de la economía limpia sostenible y economía naranja
6. Cultura Antioquia vive la música
7. Apoyo con unidades de vida articulada (Las UVA)



ACTA DE REUNIÓN 002



8. Agenda Antioquia 2030 - Estrategias animalistas y en protección de los animales
9. En el fortalecimiento fiscal, se propondrán unos recursos para ayuda catastral, ser gestores catastrales (de acuerdo a la norma). Fortalecimiento fiscal, un poyo al proceso catastral y el apoyo para quienes quieran individualizarse y ser gestores catastrales.
10. Seguridad.
11. Tenemos en común (Bello 2050)
12. Plazas de mercado, Turismo,

INVÍAS

Harold, Pinto, Andrea y Estefan, Tenemos que aprovechar el director de INVÍAS que este Bello, Juan Esteban Gil, está con nosotros desde que le entregaron el Parque de artes y oficios “Tengo el mandato de ayudar a Bello y quiero ayudar y dejar algo bueno a la comunidad”

Ruta

1. Bulevar del renacimiento (un proyecto que se dejó diseñado para cambiarle la cara a la entrada del municipio)
2. El intercambio vial a la altura de Postobón (creemos que no sirve), El elevado afecta el paisaje.

Peguémonos al bulevar del renacimiento y tomando las cargas de ciudad Fabricato, Juan Esteban propone con técnicos y Creativos, vayan estudiando un diseño novedoso para conectar a la regional y poder tener injerencia en el tema.

3. Nos va a viabilizar los diseños para la circunvalar occidental (la 65 – 80)
4. Diseño de Parques y Oficios, se compromete con el dinero para estos diseños para empezar a hacer intervenciones
5. Vías terciarias, tenemos dos fuentes de financiación DPS (placa huellas productivas en zonas rurales) y por transportes, por INVIAS, para empezar a pavimentar (tanto vías urbanas como rurales, construcción y mejoramiento)
6. Área Metropolitana ya tiene unos diseños, se espera conectar los diseños nuestros con los del Área.

SECRETARIO DE OBRAS PÚBLICAS - HAROLD MUÑOZ

Propone revisar el tema de Fabricato, para ver si se continúa o se rediseña el intercambio vial de este proyecto.



ACTA DE REUNIÓN 002



ALCALDE

Se deben tomar medidas urgentes con ese intercambio. Ustedes como autoridad de planeación revisen el tema. Revisemos porque puede afectar la movilidad.

SECRETARIO DE PLANEACIÓN – CARLOS PINTO

Es importante empezar a planificar, mi hallazgo es que esta ciudad no se ha pensado, estrategia de la ciudad del territorio a futuro.

Se mencionaron los proyectos estratégicos y además lo debemos conectar con el POT, no que sean los externos quienes realicen esta planeación, sino nosotros desde el conocimiento de la ciudad.

Tenemos que hacer un proyecto estructural, qué se quiere, qué se ha soñado en el espacio, utilidad, atractivo arquitectónicamente y rentable.

ALCALDE

No les de miedo proyectar algo grande porque es para el desarrollo no solo de Bello, sino que seremos un polo de desarrollo nacional.

Solicita a Carlos Pinto como director de la Mesa de Planeación en los diseños, convenios y proyectos para dar línea a los grandes proyectos.

De la Sede administrativa nos toca tomar una decisión urgente, lo más tranquilo desde lo económico sería hacer un cruce de cuentas con la Curía, ya hablé con el director de bienes, Padre Juan Diego y con Monseñor para reunirnos el 10 de febrero, sobre todos los comodatos que se tiene en Bello a cambio del espacio del instituto; sino en el Parque de Artes y Oficios, una sede para los próximos 100 años de la ciudad.

Por ahora se sugiere trasladarse al Parque de Artes y Oficios por el tema de transporte (cercanía al Metro). Sobre esto hay dos temores

1. Tema ambiental
2. Tema Paisajismo

Debemos dejar un buen enlace ambiental, cultural, pensar cómo conectar el Parque de Bello con una gran ciudad.

El Central Park es otro componente de la parrilla de esa centralidad

El Metro tiene un proyecto diseñado de la nueva estación y para la ampliación de sus talleres (conectividad de la estación Bello con el Central Park – espacio público)

El Metro en su plan Maestro de expansión contempla también el barrio Paris.



ACTA DE REUNIÓN 002



SECRETARIO DE PLANEACIÓN – CARLOS PINTO

Podemos realizar un convenio marco con el Metro no solo en temas de movilidad (autopista y avenida Regional), sino en relación con la comunidad.

SECRETARIO DE MOVILIDAD – RIGOBERTO ARROYAVE

Se debe revisar el entorno con el transporte público, debemos demostrar que si queremos apoyar la cultura Metro.

SECRETARIO PRIVADO - JUAN DAVID ARANGO

Es importante que articulemos a las curadurías urbanas como entes privados que cumplen funciones públicas, para alinear el discurso y para que apoye a la planificación de ciudad. Vincularlos como si fueran otra dependencia de la administración.

SECRETARIO DE PLANEACIÓN – CARLOS PINTO

Ya me reuní con los dos curadores, más que vincularlos a que opinen, es mantenerlos informados de la línea de la estrategia de planeación. Cuando se definan los planteamientos y líneas de los grandes proyectos y construcción del POT también se los vamos a informar.

ALCALDE

Paso al DPS que es la Dirección de Prosperidad Social que ha quedado desde el gobierno Santos, queda un grueso de la inversión para atención al desplazamiento, disminución de la pobreza, básicamente con el DPS la Plaza de Mercado, me dicen que tienen plata para este proyecto y que podemos arrancar con 6.000 - 7.000 millones de pesos para este proyecto.

Haré un pequeño referente histórico, hay un mandado de un juez, a la gente hay que compensarla y revisar opciones de la Plaza de Mercado.

La compensación de estas personas son 3.000 millones.

Nuestra propuesta es que la gente y la Plaza siga ahí, apropiarnos de la plaza, construir un plaza nueva, con la gente, con los censados o si nos toca ampliar el censo, hacerlo,



ACTA DE REUNIÓN 002



y pagarles un subsidio de arrendamiento, articular los servicios de la administración, incluso el de vigilancia.

Cambia la metodología al gobierno anterior y es que no queremos que ellos se vayan, la tarea es conciliar con el juez, porque nos está diciendo que saquemos la gente porque ese espacio se va a caer.

Para la nueva generación de Plazas de Mercado puede aportar el DPS y el Departamento para empezar a hacer esos convenios

Hay que liquidar unos convenios que ya están ejecutados para poder dar inicio, le pido este favor a Harold desde la jurídica.

Aquí nos van a tocar dos vigencias, la de 2020 y posiblemente la de 2021 que ahí están presupuestadas, podríamos invertir 1.500 millones de pesos en esto, el otro recurso sería parte de la cofinanciación nuestra para tener la plaza de mercado y decirle a los comerciantes que pueden volver de dos formas, como arrendatarios o como propietarios, pero el dueño es el municipio bajo una propuesta de propiedad horizontal, van a pagar servicios e impuestos, formalizamos, le cambiamos la imagen y no peleamos con los comerciantes.

Además, que hay dos sectores de nuestra capacidad administrativa de gestión que nos están diciendo eso está en nuestro Plan de Desarrollo, Gobierno Departamental y Nacional.

Es importante para arreglar la situación jurídica indicarle al juez que las personas van a continuar ahí solo que bajo otra modalidad.

SECRETARIO DE MEDIO AMBIENTE, VIVIENDA Y DESARROLLO RURAL JUAN DAVID CASAS

Referente al tema de la plaza, estuve reunido con el doctor Horacio Gallón, de la Agencia Nacional Agropecuaria, ellos nos van a financiar un proyecto de Avicultura en San Félix y nos estuvo diciendo que ellos tienen unos financiamientos para los proyectos de las plazas de mercado, podemos hacer un acercamiento para que cofinancien, solo tienen como requisito el respaldo para la comercialización de los productos internos del municipio

Reitero la importancia de tener unos muy buenos oficios con los jueces, es importante fortalecer ese relacionamiento.

Desde la Secretaría se maneja el tema de desarrollo rural y para fortalecer este componente debemos también apoyar el desarrollo local.

ALCALDE



ACTA DE REUNIÓN 002



Hoy tenemos que tomar la decisión con base en la propuesta, sentarnos con los comerciantes, que ellos estén tranquilos y cerrar el censo por lo menos en 10 días, con el fin de no entrar un desacato.

Definamos los responsables y qué carteras se ponen al frente de eso.

Propongo: creemos una comisión para verificar y dar repuesta al fallo

En la Plaza queremos algo muy versátil, un comercio muy integral para poder darle funcionalidad al espacio de la plaza

SECRETARIO DE MEDIO AMBIENTE, VIVIENDA Y DESARROLLO RURAL JUAN DAVID CASAS

Plazas Satélites

Bello hace parte de la Red Metropolitana de Mercados Verdes

Debemos tener unas estrategias de comercialización

El Juez no ha ordenado el desalojo, sino trabajar en condiciones estables,

El detalle de lo ordenado por el juez nos dará la pauta de todo el proceso

GERENTE GESTIÓN DEL RIESGO – WBER ZAPATA

Propuestas de espacio público y soterrados (desincentivar el uso de vehículos)

Se recomienda iniciar los subsidios bajo el censo actual

Sobre la plaza de mercado, la reubicación en sitio sería lo más importante para evitar traumatismos y por costos.

GERENTE DE PROYECTOS ESPECIALES ESTEFAN VALENCIA

Hay unos actores encargados para el tema jurídico y técnico

El censo ya está cerrado.

Ya se realizó un estudio técnico realizado por la Universidad, no se pueden reubicar en

sitio porque el diagnóstico realizado dice que hay un riesgo inminente de colapso

Se cambiará la compensación por un subsidio y con el compromiso que tendrán un espacio en la nueva Plaza.

Sobre esto se discute lo siguiente

Vigilancia: el gran control se debe hacer desde Gobierno para controlar el tema de invasiones. No solo con un vigilante, sino con las inspecciones (Julio Muñoz).

La Vigilancia debe ser nuestra las 24 horas (Alcalde)

Podemos poner vallas que indicando que el terreno hace parte de un proceso judicial o que es del municipio (Estefan)



ACTA DE REUNIÓN 002



¿Están de acuerdo con reubicar o con el tema de subsidio? “Es un taxímetro de construcción para nosotros” (Alcalde)

Lo primero es la propuesta con el juez, que él nos permita suspender esa compensación porque se va a iniciar el tema de subsidios (Alcalde).

Para tener la opción de reubicar, como alternativa sería comprar un terreno alternativo (Estefan).

Es importante dar tiempo límite para la entrega del subsidio (Eliana)

Dar valor agregado y calidad a la hora de entregarles un producto finalizado, ejemplo que los comerciantes tengan formación con el SENA (Juan Pablo Castañeda)

ALCALDE

Continuando con el DPS

Por DPS podemos gestionar recursos para las vías para que se pongan al frente del tema, se plantee

el proyecto y hagan diseños para pasarlos a Susana Correa, quien nos dice que por vías tenemos 3.000 millones aproximadamente para vías terciarias, pero que además nos informa que es posible iniciar con un convenio, liquidarlo y obtener otros 3.000 millones para nuevos convenios.

ESTEFAN VALENCIA

Se habló también sobre las placas huella productivas y Familias en su tierra, ya se adelantó el tema con obras públicas y con Vivienda, nosotros tenemos dos convenios, de lo contrario no se puede hacer uso del DPS:

Convenio 370 de 2015 (este proyecto ya está terminado en su totalidad, está en proceso de liquidación)

Convenio 342 de 2016 (este convenio está vigente y en una fase que se llama prediagnóstico, está en ejecución)

ALCALDE

Indica que al 15 de febrero deben estar liquidados esos convenios, de lo contrario no nos van a dar el dinero del DPS.

Pasa al tema de SUPERSALUD

Tendremos la visita del superintendente de Supersalud el próximo viernes, René por favor convocar al gerente de Bello Salud y Harold desde el tema de infraestructura para que



ACTA DE REUNIÓN 002



convoques a los contratistas y también nos acompañes en la reunión viene a ayudarnos y a armar una agenda de reapertura de las unidades de urgencias.

Siguiente tema, la ANI

Le pido el favor a Harold, Carlos Pinto y a Estefan, la Agencia Nacional de Infraestructura está en la intervención de lo que estamos haciendo ahora con la Avenida Regional Oriental, resulta que por información que según la información que da el Área Metropolitana, la vía que da para el lado nuestro va a quedar incompleta, por los problemas de Hidroituango quedó desfinanciada, eso va a cambiar de concesión, pasa de Hatovial a Vinus. Por lo que les pido hacer una solicitud formal de terminación de ese proyecto que ya está diseñado y que no se pudo terminar por la dificultad mencionada, que se indique que una de las propuestas sea la ampliación del peaje y que sea la nueva concesión quien lo termine porque no lo tienen estipulado. El proyecto se hizo con una finalidad que no le va a servir al municipio sino se termina

Podemos apoyarnos del Área Metropolitana con la justificación del proyecto para llevar nuevamente el proyecto a la ANI, para que se pueda terminar integralmente.

Solicito armen agenda con Hatovial y con el Área Metropolitana, debe ser urgente porque en base con lo que ellos planteen es la comunicación que debo enviar de manera urgente a la ANI.

SECRETARIA DE CULTURA – ANDREA MARTÍNEZ

Esta semana nos reunimos con Susana Eslava, directora del programa nacional de Escuela Taller del Ministerio de Cultura, acompañada de un posible auspiciador, se dio un primer acercamiento con el programa, estamos priorizados por gestión previa del Alcalde.

Quedamos pendiente de recibir las instrucciones de ellos sobre cómo articulábamos el programa para que se haga acompañamiento desde la Dirección de Patrimonio y desde esta área también se tiene el programa nacional de recuperación de ferrocarriles, porque la idea que les estamos vendiendo a ellos es que el proyecto de Escuela Taller sea la recuperación urbanística y arquitectónica en el espacio del ferrocarril, para posterior a ello hacer una declaratoria de patrimonio.

Este posible nuevo aliado quiere poner sus recursos por el tema de urge que tengamos un macroproyecto en la ciudad que tiene que ver con todos.

ALCALDE

Es importante que manejemos un discurso unificado sobre el parque de Artes y Oficios y del espacio público.



ACTA DE REUNIÓN 002



Necesito su ayuda y su apoyo en cada una de las tareas, yo seguiré en las labores de lobby y acercamiento gerencial. Ayúdenme ustedes con lo operativo, que no los absorba el día a día, atiendan sus cosas, pero planeen.

Si este año no se entregan por lo menos los diseños, no se tendrá el parque de Artes y Oficios, la Plaza de Mercado, Bulevar, canchas. Bello no tiene el recurso suficiente para ejecutar este proyecto, por eso requerimos las ayudas de las entidades nacionales que ya nos han manifestado su apoyo. Por eso, he sido insistente de que haya formuladores especializados en sus equipos, el recurso que nos quede disponible en Hacienda debe ser para los formuladores especialistas en gestión de proyectos, pero uno de los requisitos de cada uno es proyectos formulados y radicados en los ministerios.

GERENTE DE PROYECTOS ESPECIALES ESTEFAN VALENCIA

Casi todas las secretarías ya tienen proyectos formulados en fase 1, 2 o 3, falta ultimarlos, actualizar presupuestos, volver a meterlos a la ficha MGA; la invitación es a que si ustedes tienen listos proyectos en cada una de sus carteras, para que los empecemos a trabajar. Ya tenemos incluso como 8 proyectos muy apunto, por lo que vamos a aprovechar que estamos en una fase técnica muy avanzada, ajustarlos y actualizarlos a hoy y presentarlos a los ministerios.

SECRETARIA DE EDUCACIÓN NUBIA VALENCIA

En la reunión que tuvimos con la ministra de Educación, se nos insistió mucho en articular los planes de desarrollo con los indicadores priorizados a nivel país:

1. Niños y niñas en preescolar con educación inicial el marco de una atención integral.
2. Porcentaje de estudiantes colegios oficiales en jornada única.
3. Cobertura bruta en educación media.
4. Brecha en la cobertura neta en la zona rural y urbana en educación preescolar básica y media (es un indicador que a nivel nacional está muy bajo por eso se espera potencializar desde el Gobierno Nacional, se espera potencializar)
5. Cobertura en educación superior (hay una posibilidad grande e interesante, dado que este indicador le apuesta a nuestra propuesta de educación superior, por eso le solicito alcalde en la gestión que se realice con el ministerio se especifique la propuesta en educación superior.

DIRECTOR DE TIC – JULIÁN MONTOYA



ACTA DE REUNIÓN 002



Con MINTIC tenemos tres temas

1. Ya se está haciendo la gestión con el programa Computadores para Educar, que muchas de las instituciones y de hecho en el tema de cultura tiene un déficit de computadores muy alto.
2. Tenemos un piloto muy importante en el tema de Ciudades Inteligentes o cuarta revolución, aquí se debe invertir un dinero, por eso se buscó apoyo también en este punto.
3. Zonas WIFI, en Bello hay 14 en este momento, pero por terminación del convenio no está funcionando ninguna.

ALCALDE

Compañeros, una propuesta, en vista del hacinamiento y de la dificultad en la atención que tenemos con la comunidad, se ha pensado en unificar todas las dependencias que tenemos aisladas, hemos pensado en el espacio del colegio La Presentación. La idea es negociar este espacio con las hermanas.

Se hará una propuesta inicial y en caso de ser aprobada se haría un análisis de redes, economía, logístico, para que la administración esté por lo menos dos años, es un tema a evaluar.

ASESORA CARMEN TORRES

La idea es que el tema del nuevo arrendamiento se valide antes de finalizar los contratos de arrendamiento que se hicieron inicialmente por dos meses, se puede solicitar una prórroga por un mes más, pero se espera que se pueda definir el proceso de arrendamiento antes de finalizar febrero.

Solicita el informe de hallazgos y auditoría de cada una de las secretarías solicitado desde el empalme, el informe debe contener lo que ustedes realmente encontraron, versus lo que les entregamos a cada uno de ustedes cuando suscribieron el acta de posesión, no se ha recibido el primer avance y se nos están venciendo los 30 días máximo, el doctor Frank estará compilando estos informes; sino estaríamos dando por sentado que se recibió una administración "Ok" y eso no es cierto, sabemos que en cada una de las dependencias existen hallazgos, de los que debemos dar cuenta y darle el traslado a los organismos de control, para el 31 de enero.

ALCALDE



ACTA DE REUNIÓN 002



Quisiera saber lo de la PTAR (Planta de Tratamiento de Aguas), hay problemas, tenemos que abordar el tema y tenemos que tomar una decisión. Nuestros opositores dirán que Óscar Andrés aprobó su funcionamiento y es verdad; pero no soy yo quien la construí o quien la opera, actuamos de buena fe y confiando en la buena gestión de EPM. El compromiso de epm en el momento fue que esa planta sería altamente tecnológica, cero emisiones de olores y bajo ese compromiso se avanzó en su construcción, además de ayudar a la recuperación del río y le genera unos ingresos al municipio. Tenemos que organizar con epm porque esa situación a ese lado de la ciudad está insostenible, entonces requerimos que epm nos trace una ruta o intensifiquen sus labores o se apoyen de temas internacionales, pero hoy hay un alto perjuicio para la ciudad porque desvalorizan la propiedad, el aire contaminado y no se puede avanzar en el principio ensayo – error. Reitero, uno confía en el tecnicismo de empresas públicas por trayectoria y su prestigio en el continente, pero entonces qué está pasando, ni a mí me han convocado y tampoco han sido claros con la gente, ni se han informado fechas de solución, y si en definitiva no tiene solución nos toca tomar otras medidas. Es importante que epm nos diga la ruta y qué es lo que pasa, pero hay un silencio de parte de la empresa. Yo le voy a pedir a epm que haga parte de nuestro próximo Consejo de Gobierno y que nos explique, porque está en nuestro territorio y nos toca tomar unas decisiones administrativas.

SECRETARIO DE MEDIO AMBIENTE, VIVIENDA Y DESARROLLO RURAL JUAN DAVID CASAS

Estuvimos en una reunión el sábado pasado 25 de enero, con un sector de la ciudadanía, nos acompañaron además algunos secretarios, concejales y diputados; lo que salió de ahí es que se armó un comité por parte de la ciudadanía, se van a presentar algunas acciones legales, unas tutelas, se está trabajando en una acción popular, en algunas medidas de hecho y simbólicas, hablaron por ejemplo de taponar la vía y de hacer una propuesta a epm.

Algunos diputados y concejales además han tenido contacto directo con aguas claras, ellos estuvieron ayer realizando una visita y nosotros tendremos una visita mañana, a la cual Estefán nos va a acompañar.

Ellos son muy formales, nos muestran la información técnica, pero siento una omisión cuando se debe dar respuesta a la ciudadanía sobre los malos olores.

Mañana esperamos realizar la visita y levantar un informe más técnico; en la cual por intermedio suyo alcalde, se convoque a epm a una reunión y se presente esta información para llegar a unos acuerdos muy concretos y con fechas específicas hasta la cual se puedan



ACTA DE REUNIÓN 002



tolerar los inconvenientes generados por los malos olores.

GERENTE DE PROYECTOS ESPECIALES - ESTEFAN VALENCIA

La reunión de mañana está bien, al igual que hacer el recorrido por la planta, ya lo he realizado en varias ocasiones donde se presenta el proyecto muy bonito; no obstante Alcalde, creo que debemos es convocar al gerente de epm y al representante legal de la empresa que está operando el tratamiento de aguas residuales.

El Concejo Municipal ya también los ha citado a reunión y hasta ahora no han dado respuesta, se delega a unos técnicos, hablan del tema de calibración de tanques, de estabilización del proceso, pero sin solución y el problema persiste; creo Alcalde que hay unos problemas de fondo que epm no quiere mencionar.

ALCALDE

Melissa, por favor realizar la comunicación al gerente de epm, al gerente de aguas residuales, Gestor Social de epm en Bello (Wilmer Pavoni), al de la planta y al Área Metropolitana, para que asistan el próximo Consejo de Gobierno a las 8:00 a.m.

SECRETARIO DE OBRAS PÚBLICAS - HAROLD MUÑOZ

Se debe revisar no solo el tema de malos olores, sino también el cambio de red de alcantarillados, por lo cual también se convocará al gestor social de epm en Bello a la reunión. Ya se ha avanzado con él en el tema y tiene toda la disposición de ayudar.

SECRETARIO DE PLANEACIÓN - CARLOS PINTO

Ayer hablamos con el Gerente de aguas residuales y tres de los subgerentes, admitieron que el tema de malos olores, epm aún no tiene solución y están bajo una metodología de ensayo-error; indican incluso que su propósito es mitigar al máximo posible el olor, pero admiten que el problema es continuo. Además de indicar que se tienen \$4.500.000.000 de pesos estimados para el ejercicio de mitigación.

SECRETARIO PRIVADO – JUAN DAVID ARANGO

Deberíamos solicitar también al Concejo de Medellín que nos ayude a hacer el control de



ACTA DE REUNIÓN 002



epm, dado que nosotros no tenemos ninguna injerencia jurídica, política, administrativa con el tema de epm; creería que, si no tenemos respuesta, podemos escalar el tema a una segunda instancia.

SECRETARIO DE PLANEACIÓN - CARLOS PINTO

Creería que es mejor convocar a la autoridad ambiental, Corantioquia y Área Metropolitana, porque el Concejo de Medellín podría ser un camino más largo; se propone entonces invitar también el lunes al Consejo de Gobierno al Área Metropolitana.

ASESOR PARA ASUNTOS CORPORATIVOS - JOSÉ ROLANDO SERRANO JARAMILLO

Recomiendo Alcalde tomar una postura más fuerte frente al tema de epm y que nosotros necesariamente estemos del lado de la comunidad. Tendría además una pregunta ¿esperaremos la respuesta que se de en el consejo de Gobierno para poder dar un pronunciamiento a la comunidad o vamos a sacar un comunicado esta semana? Particularmente creo que debemos sentar un precedente de que estamos al frente de la situación, del lado de la comunidad y que vamos a exigir y a garantizar una respuesta; esto es pertinente porque además es un problema ambiental y de salud pública. Desde el Concejo Municipal, se está hablando también sobre el silencio de la PTAR y de nosotros como administración.

ALCALDE

Estoy del lado de la información, creo que es prudente anunciar la reunión una vez tengamos las personas confirmadas.

ASESOR PARA ASUNTOS CORPORATIVOS - JOSÉ ROLANDO SERRANO JARAMILLO

Retomando el tema de la formulación, teniendo en cuenta lo que pasó en la administración pasada con el Plan de Desarrollo y donde un alto porcentaje de las fuentes de financiación estaban en la gestión y que al final del cuatrienio se desfinanciaron porque precisamente no se pudieron gestionar; es importante tener en cuenta que vamos a enfrentarnos a un nuevo Plan de Desarrollo también hay un alto componente de gestión; para que esto sea un éxito, ya ustedes lo han dicho, necesitamos formuladores que se van a contratar, el SENA tiene un programa de formulación de proyectos; por lo que propongo que sus estudiantes



ACTA DE REUNIÓN 002



realicen sus prácticas profesionales con nosotros en formulación, lógicamente tienen un asesor y apoyarían a los formuladores especializados, a estos muchachos se les pagaría un salario mínimo; lo cual sería una buena opción desde lo financiero y desde la formulación.

ALCALDE

Se aprueba esta sugerencia para iniciar este proceso con el SENA.

SECRETARIO DE OBRAS PÚBLICAS - HAROLD MUÑOZ

El tema de formulación pasa por varios profesionales, desde el punto de vista técnico, jurídico, social, financiero, por eso sugiero que estos formuladores sean un “paquete” en el que se abarquen todos estos roles.

NUBIA VALENCIA

El director regional de Fe y Alegría solicita sentarse con usted Alcalde para entregar un terreno, en qué consiste y mostrar la propuesta.

ALCALDE

Nubia, agenda por favor con Xiomara para que nos sentemos con el director.
Harold, prorroga bajo las condiciones que nos dice Juan David Arango.

SECRETARIO DE MEDIO AMBIENTE, VIVIENDA Y DESARROLLO RURAL JUAN DAVID CASAS

Quería complementar a Nubia que desde Vivienda tenemos unas instrucciones sobre algunos particulares interesados en entregar predios, la directriz que tenía la administración era la de no recibir predios a nadie porque eso implica los procesos de titulación y urbanismo posteriores; sugiero que más adelante en un Consejo de Gobierno, Planeación nos dé directriz sobre el tema, para saber cómo manejamos esta situación y si es posible adelantar esos procesos de entrega de esos predios.

SECRETARIA DE DEPORTES – YULIETH ANDREA SÁNCHEZ CARREÑO

Alcalde, para comentarles que el día de ayer, en compañía de Harold, nos hicieron entrega



ACTA DE REUNIÓN 002



del parque Gran Avenid, ya está bastante listo para operar, propongo para que hagamos una reapertura con la comunidad esta semana.

ALCALDE

Dado que no se tiene aún el personal para operar el Parque, recomiendo esperar entre 8 o 10 días que tengamos el personal de contratación.

SECRETARIO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS - JULIO EDUARDO MUÑOZ ESPINAL

Para final de esta semana debemos definir si se van a prorrogar los contratos, como por ejemplo, la intervención que usted hizo ahora con el caso de las hermanas.

Adicionalmente hay otros espacios muy afectados en el tema estructural, por lo que es necesario iniciar a reubicar.

Tener en cuenta la circular que se le envió al correo sobre la evaluación del personal y hacer los compromisos.

ALCALDE

Esperemos hasta el jueves para tener una respuesta sobre este tema de infraestructura.

Hay una propuesta también para iniciar a dar solución, que nos dio el compañero Carlos, hoy hay una tendencia a los coworking, entonces pensamos alquilar una bodega grande, acondicionarla, aire acondicionado, sillas, internet, escritorios y que la gente llegue de las diferentes dependencias a trabajar.

SECRETARIO DE MOVILIDAD Y TRANSPORTE - RIGOBERTO ARROYAVE ACEVEDO

Nos encontramos con la ejecución de un proyecto de un centro de monitoreo, lo llevamos a que lo conociera Julián, director de TIC y Daniela, secretaria de Gobierno, porque lo que nos entregaron fue un software y un hardware, pero nos están obligando a usarlo porque si no, se consideraría un detrimento patrimonial. Este contrato se dio por casi \$700.000.000, lo liquidaron al 31 de diciembre de 2019, no se ha terminado; además es un problema porque cuando iban a hacer el montaje del centro se dieron cuenta que el sistema eléctrico no lo soportaba, ni el aire acondicionado; pero también hicieron el gasto, por eso se cambio toda la red eléctrica de la Secretaría.

Acto seguido, lo recibimos, lo entregamos a bienes y estamos en este momento diseñando



ACTA DE REUNIÓN 002



unos proyectos para poderlo convertir en algo funcional. Le pusimos la tarea a gobierno para verificar si las cámaras que ellos tienen las podemos integrar con este centro, porque la idea es tener a todo el municipio monitoreado por los guardas que facilitarían también el trabajo de los agentes de tránsito.

Usted alcalde me irá dando directrices para presentar al Gobierno Nacional, para presentarle algunos proyectos que nos van ayudar a utilizar esta tecnología

SECRETARIO DE PLANEACIÓN - CARLOS ALBERTO PINTO SANTA

Primero, llegó una convocatoria del Consejo Nacional de Planeación, es importante contestar y verificar si hay gente que se está postulando de los grupos que ustedes manejan. Normalmente son pocas personas, pero queremos conformar un buen consejo.

Segundo, revisión de contrato. Después de esta reunión les haré llegar un listado de unos contratos que la gente del plan de empalme reviso y tiene como una especie de semáforos generando alertas y hay algunos resaltados, por favor revísenlos con lupa, examinen los términos precontractuales y contractuales para que los anexemos en el informe. Ese informe se convertirá en el famoso libro azul y les daré lineamientos para convertir en nuestro punto de partida y haga parte de nuestro plan de desarrollo, es una salvedad que hizo parte del empalme y se los haré llegar después de la reunión.

Tercero, informe del Plan de Acción, en líneas generales muy bien, se ajustaron aproximadamente tres secretarías, pero tomando posesión y entendiendo un poco la dinámica, nos percatamos que algunas secretarías plantearon su plan de acción con una ejecución a mitad de año, gastando el recurso anual. Por favor cada secretaría revise nuevamente ese punto.

Vamos a volver más ágil el proceso del Banco de Proyectos, por la revisión que se está haciendo del Plan de Desarrollo, se nos recomienda que *transversalicemos* los proyectos para que podamos optimizar recursos, puesto que se tienen actualmente más de 130 proyectos, en los que es difícil hacerles seguimiento, no son medibles, por eso lo que tenemos que hacer son unos grandes proyectos donde todos quepamos y solo lo logramos si trabajamos en equipo. Por tanto, tenemos hacer una propuesta de hacer un equipo de formuladores, que no sean muchos, pero que sean muy buenos y centralizados en la Gerencia de Proyectos Especiales.

El Metro nos está pidiendo ayuda en la recuperación del espacio público en la estación Bello, por lo que solicitamos ayuda a la secretaría de Gobierno.

Recomiendo unos temas de irregularidades de funcionarios de la administración anterior, entrando a los computadores con claves y no de estar pasando. Se solicita ayuda al Director de TIC.



ACTA DE REUNIÓN 002



Por último, se nos ocurrió hacer un taller con unos estudiantes de arquitectura y otras áreas afines que pensarán proyectos (un tanque del pensamiento) llamado en borrador Taller Ciudad, ya hablamos con decanos de 6 universidades, los cuales nos dijeron que si, la idea es hacer un convenio marco con las universidades; adicionalmente queremos hacer otras actividades como “Lunes de Ciudad”, Teatrino; ahí vamos a traer todo lo que nos ha ofrecido el Área Metropolitana, el Metro, conferencistas, para empezar a dinamizar las discusiones en torno a la transformación del municipio. Las universidades son UPB, Nacional, San Buenaventura, Santo Tomás, Colmayor y la Universidad Católica Luis Amigó, a este taller vamos a invitar comunicadores porque necesitamos empezar a producir contenidos con referencia a este proyecto. Esta sería la primera “goterita” para decir cómo funciona una EDU – Empresa de Desarrollo Urbano y de la mano de la Gerencia de Proyectos Especiales.

SECRETARIO ADULTO MAYOR – ÓSCAR HERNÁN ORREGO

Tengo actualmente 22 grupos de adulto mayor que no van a poder practicar su actividad física, específicamente de la comuna 4, porque la Casa de la Cultura y la sede del partido liberal que estaban habilitadas para esto, en este momento no están funcionando. En febrero ya deben empezar y se espera que puedan iniciar sin problema.

ALCALDE

Se puede usar provisionalmente el Teatro Rosalía, Julio por favor que se encarguen de revisar este espacio, se limpie y adecúe para que los Adultos Mayores puedan hacer su actividad y Yulieth puede encargar a uno de los promotores para que abra y cierre. Con el sindicato también tenemos un convenio, Óscar por favor dirígete al sindicato para ver si podemos formalizar el convenio, que no sea muy costoso y que sea una sede alterna del adulto mayor.

SECRETARIA DE MOVILIDAD -T JUAN GABRIEL RODRÍGUEZ DÍAZ

Alcalde queríamos contar con su aprobación para la instalación de dos cámaras de fotomultas, una en la autopista Medellín Bogotá y otra en la glorieta de Niquía, la solicitud ya se realizó a la ANI y se haría a través de la concesión, ustedes saben que las utilidades se van 60% para la concesión y 40% para el municipio, una cifra absurda. Estuve consultando con los abogados y me dicen que se puede hacer un contrato paralelo en el que se establece que el máximo para las concesiones son 3%, ahí hay unos recursos que le entrarían al municipio. Quería Alcalde que nos diera el visto bueno y seguir adelante con la solicitud.



ACTA DE REUNIÓN 002



ALCALDE

Revisen bien el contrato, como podríamos realizarlo.

DIRECTOR DE TIC – JULIÁN MONTOYA

Quería proponer el tema de zonas wifi seguras ubicadas en el Despacho, la Zona principal y los edificios, ya no es posible emplear más cableado porque la infraestructura no lo soporta. Nos ahorramos dinero y logramos el objetivo de la conectividad.

Segundo, propongo el tema de portátiles para la parte directiva, por temas de movilidad, reuniones y otros asuntos y los equipos que tenemos actualmente rotarlo en los equipos, igual debemos hacer una compra de equipos.

Sobre las claves, estamos depurando todas las claves, hay proceso un poco flojo desde recursos humanos porque no se está enviando la novedad la eliminar claves y usuarios.

Hay un tema muy importante Alcalde que es la tienda virtual y Colombia compra eficiente, esa parte se debe registrar con el ordenador del gasto, que sería usted y tiene un comprador que se debe designar, actualmente lo hace el director de las TIC; sin embargo, quería saber si en esa parte usted tiene otra idea porque se debe registrar un correo y la idea es no saturarlo. Este tema hay que definirlo con urgencia.

Otro asunto importante es que todo lo referente a SECOP 2 lo maneja un contratista, considero que este tema lo debe manejar una persona vinculada, sugiero que esta persona nos capacite para que en caso que no continúe con nosotros no se pierda el conocimiento.

ALCALDE

Delegaría como administrador a Juan David Arango, Secretario Privado.

SECRETARIO PRIVADO – JUAN DAVID ARANGO

Cuando se hizo el proyecto de cámaras de seguridad, para el municipio, se hizo un convenio o un contrato que financió el Ministerio del Interior a través del FONSECON – Fondo Nacional de Seguridad Ciudadana y Convivencia Ciudadana para financiar parte de esas cámaras, lo importante de este proyecto por lo menos en términos de ingeniería es que estas cámaras también sirven de router; se sugiere revisar bien el tema técnicamente y que su ubicación en la ciudad sea estratégica, para que sean también puntos de Internet en la ciudad.



ACTA DE REUNIÓN 002



La semana pasada, la diputada Verónica Arango, me solicitó un acercamiento con una entidad descentralizada del orden departamental que es RIA – Reforestadora Integral de Antioquia, porque resulta que en Parque de Artes y Oficios hay dos casas de madera en las que funciona donde está la escuela de música y una emisora, ella me manifestaba que esas casas son propiedad de RIA y están en calidad de comodato, el cual se encuentra vencido, por lo que propone la compra de estas dos casas o para volver a formalizar el comodato. Pensamos que lo más viable no es comprar sino realizar el comodato, porque si se da el tema con Invías de que nos van a cofinanciar la consultoría para el estudio del Parque de Artes y Oficios, de pronto esas dos casas hay que demolerlas y se puede convertir en un detrimento patrimonial.

Lo siguiente es hacerle una propuesta al Dr. Julio, de acuerdo al tema que usted mencionaba ahorita de los índices de funcionamiento y con referencia a la Ley 617 del 2000 en la que no se puede llegar a esos picos tan altos en gastos de funcionamiento. Haciendo un análisis del municipio en el tema de gestión contractual, tenemos demasiados contratos de prestación de servicios que se pagan por un rubro de funcionamiento de la Secretaría General para labores asistenciales y es un gran volumen (archivo, funciones secretariales, sistematización), la propuesta sería para ahorrarnos ese dinero, sacar un rubro para contratar practicantes, para el pago de ARL y con un salario mínimo y así bajamos los índices de funcionamiento.

Con respecto a la Dr. Carmen y sobre el tema de los informes, con las observaciones que vamos a hacer al empalme, considero que la misma comisión de empalme puede ayudarnos, para que nos ayude con los hallazgos generales.

Con respecto a la inquietud del secretario de Movilidad, si es posible integrar las cámaras con el circuito de seguridad, porque esto fue un proyecto que más que una cámara fue el circuito cerrado de televisión, que a nivel de ingeniería tiene unos aplicativos que también puede conectarse con otras entidades, lo que se necesita es verificar técnicamente como se habilita para el centro de monitoreo y control que tiene tránsito y porque mencionaba que estas cámaras sirven como router Wifi.

Por último, quería comentar sobre algunos temas de contratación en los que se han presentado algunos contratiempos y que, por ejemplo se ha presentado con el equipo de comunicaciones, estos rubros son de inversión porque el plan estratégico de comunicaciones no haga parte del funcionamiento, se requiere emitir un certificado de unidad presupuestal, para rubros de inversión se debe dejar listo el plan de acción y hasta ayer en la tarde y de manera muy ágil, hemos logrado que la mayoría de secretarías estén listas para poder contratar todo el tema de inversión. Estos contratos obedecen a un tracto de planeación que compromete a toda la entidad y no es por dependencias. Ayer logramos terminar los bancos de proyectos para poder



ACTA DE REUNIÓN 002



continuar hoy con la contratación.

SECRETARIO GENERAL - LUIS GIOVANY ARIAS TOBÓN

Una solicitud a los compañeros de las diferentes secretarías y es con los archivos de gestión que tienen cada uno, de pronto sobre el tema de contratación y como lo hablaba el compañero Juan, sobre los convenios que podamos hacer con las universidades, ya se está adoptando un modelo según una resolución que salió a nivel nacional y que se debe hacer a través de la página de empleo del SENA. Entonces Alcalde, podemos emplear a una auxiliar que de pronto tenga conocimientos de archivo para capacitarlo en el archivo central y hacer un mejor seguimiento a todos los archivos de gestión de las diferentes secretarías porque muchos están desactualizados y hacer las transferencias documentales correspondientes, mínimo 2 o 3 años que es lo que dice la norma que debe permanecer en el despacho. Lo ideal es que el nuevo personal, tengamos la capacitación para que archivemos de una vez en las carpetas según lo indica la norma.

GERENTE DE INCLUSIÓN SOCIAL - DAVID LOPERA

Hablando con Edgar y con José, referente al presupuesto participativo, se tiene planteado incluirlo en el Plan de Desarrollo, queremos saber si es posible amarrarlo al 1% de los ingresos corrientes con destinación específica para el tema de las ASOCOMUNALES, hace 30 años se tuvo, se llamaba Fondo de Desarrollo a la Comunidad, en este caso sería el presupuesto participativo, buscando la manera de cómo financiar los objetivos de este proyecto. Quiero saber si jurídicamente se puede presentar al Concejo o si es viable. Adicionalmente revisar el tema de valorización.

ALCALDE

Se debe revisar con Hacienda, según los ingresos corrientes de libre destinación. Creo que no se puede ligar al 1% del presupuesto porque puede generar improbabilidad. Sugiero separar unas partidas por comuna.

Sobre la valorización es un tema que aquí se ha satanizado porque no se ha socializado bien, pero creo que hay que hacer una valoración sectorizada, pero queremos primero las empresas o el comercio.

ELIANA RESTREPO



ACTA DE REUNIÓN 002



Una vez terminados los informes podemos revisar que se puede ejecutar como libre destinación y para que también nos quede la valorización en el Plan de Desarrollo.

ALCALDE

¿Qué han escuchado sobre la plenaria?

Buenos comentarios, excelente (respuesta secretarios)

En esto debemos seguir trabajando mucho con la gente, algunos tienen desconfianza con nosotros porque es otro modelo, pero este ejercicio hagamos lo posible por hacerlo cada dos meses porque es un ejercicio gerencial de transversalizar la información y es muy positivo.

Para terminar, las funciones que tendrá cada uno de los asesores, para que se apoyen mucho en ellos son: Edgar estará en asuntos sociales apoyando el tema de inclusión, Nestor y Natali están en educación, Natali también apoyará el tema de mujer, John Jairo Cardona acompañará los temas financieros, José estará en asuntos corporativos (relación con Concejo, Asamblea, Congreso), en educación, en unos procesos de talento humano y pueda servir de apoyo también en deportes, Juan Pablo estará en los temas institucionales, para que todos nos apoyemos en los compañeros.

Anexos.

Asistencia.



ACTA DE REUNIÓN 002



ACTA DE REUNIÓN N. 02

Fecha (2020-01-28):
ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL DE BELLO
Página 1 de 2

INFORMACIÓN BÁSICA

LUGAR	HORA DE INICIO (a.m.-p.m.)	HORA DE FIN (a.m.-p.m.)
Auditorio Comfenalco Bello	9:00 a.m.	

TIPO DE REUNIÓN

Consejo de Gobierno

↑ **CONTROL DE ASISTENCIA**

CARGO	NOMBRE CONVOCADO	ASISTIÓ		FIRMA
		SI HORA	NO	
Alcalde	Óscar Andrés Pérez Muñoz	X		
Secretaría de Gobierno	Isabel Daniela Ortega Pérez	X		
Secretario de Planeación	Carlos Alberto Pinto Santa	X		
Secretaria de Hacienda	Francisco Javier Echeverri Cárdenas		X	
Secretario de Educación	Nubia del Socorro Valencia Montoya	X		
Secretario de Deportes y Recreación	Yuleth Andrea Sánchez Carreño	X		
Secretario de Obras Públicas	Jhon Harold Muñoz Restrepo	X		
Secretario de Salud	Rene Omar Jiménez Arango	X		
Secretario General	Luis Giovanni Arias Tobón	X		
Secretario de Movilidad	Juan Gabriel Rodríguez Díaz	X		
Secretario Privado	Juan David Arango Peñáz	X		

Elaboró

Fecha (2020-01-28)

Aprobó Consejo de Gobierno

Fecha :

Código: F-DE-01, Versión: 01

Código: F-DE-01

Versión: 04
Fecha de aprobación: 2019 / 07 / 29

Página 30 de 32



ACTA DE REUNIÓN 002



ACTA DE REUNIÓN N. 02

Fecha (2020-01-28)
ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL DE BELLO
Página 2 de 2

CARGO	NOMBRE CONVOCADO	ASISTIÓ		FIRMA
		SI HORA	NO	
Secretario de Cultura	Andrea Martínez Orjuela	X		<i>Andrea Martínez Orjuela</i>
Secretario de Recaudo y Pagos	Eliana Restrepo Herrera	X		<i>Eliana Restrepo Herrera</i>
Secretaria de Medio Ambiente Vivienda y Desarrollo Rural	Juan David Casas	X		<i>Juan David Casas</i>
Secretaria de Servicios Administrativos	Julio Eduardo Muñoz Espinal	X		<i>Julio Eduardo Muñoz Espinal</i>
Secretario de Control Interno	Alberto Zuluaga Pérez		X	
Jefe de la Oficina Asesora de Gestión del riesgo	Wber Zapata Lopera	X		<i>Wber Zapata</i>
Jefe de la Oficina Jurídica	Cesar Augusto Vesga Rodríguez		X	
Asesor de la Alcaldía	Nataly Arredondo Villa		X	
Asesor de la Alcaldía	Edgar de Jesús Callejas Arango	X		<i>Edgar de Jesús Callejas Arango</i>
Asesor de la Alcaldía	Néstor David Restrepo Bonnet		X	
Asesor de la Alcaldía	José Rolando Serrano Jaramillo	X		<i>José Rolando Serrano Jaramillo</i>
Asesor de la Alcaldía	Juan Pablo Castañeda Arango	X		<i>Juan Pablo Castañeda Arango</i>
Asesor de la Alcaldía	Jhon Jairo Cardona Tobón			<i>Jhon Jairo Cardona Tobón</i>
Asesor de Movilidad	Rigoberto de Jesús Arroyave Acevedo			<i>Rigoberto de Jesús Arroyave Acevedo</i>
Gerente de Proyectos Especiales	Estefan Valencia Palacio			<i>Estefan Valencia Palacio</i>
Director de las Tic	Julán Mauricio Montoya Cuartas	X		<i>Julán Mauricio Montoya Cuartas</i>
Gerente de Progreso e Inclusión Social	David Antonio Lopera Monsalve	X		<i>David Antonio Lopera Monsalve</i>
Secretario de Adulto Mayor	Oscar Hernán Orrego Gutiérrez	X		<i>Oscar Hernán Orrego Gutiérrez</i>
Profesional Universitaria de Comunicaciones	Natalia Llanos Zapata			<i>Natalia Llanos Zapata</i>
Asesor Jurídico	Hugo Alberto López Duque	X		<i>Hugo Alberto López Duque</i>
Asesor Jurídico	Carra Elena Tobón	X		<i>Carra Elena Tobón</i>

Administración Municipal de Bello
 Dirección: Carrera 53 No. 51 - 00 • PBX (574) 452 10 00 • Fax (574) 456 45 09
 http://www.municipiodebello.gov.co • NIT. 890980112-1 • Bello - Colombia



ACTA DE REUNIÓN 002



Elaboró: Natalia Llanos Zapata	Aprobó: Consejo de Gobierno
Fecha: 28 de enero de 2020	Fecha: 03 de febrero de 2020