



# ACTA DE REUNIÓN N. 028



## INFORMACIÓN BÁSICA

LUGAR	FECHA (aaaa-mm-dd)	HORA INICIO (a.m.-p.m.)	HORA FIN (a.m.-p.m.)
Ministerio Verdad y Vida sede Cabañas ( Calle 27A No 50 A 79)	2020-09-14	2:00 p.m.	8:50 p.m.

## NOMBRE DE REUNIÓN

Consejo de Gobierno

## NÚMERO DE REUNIÓN

028

## † CONTROL DE ASISTENCIA

CARGO	NOMBRE CONVOCADO	ASISTIÓ		FIRMA
		SI HORA	NO	
Alcalde	Óscar Andrés Pérez Muñoz	x		
Secretaria de Seguridad y Convivencia Ciudadana	Isabel Daniela Ortega Pérez	x		
Secretario de Planeación	Carlos Alberto Pinto Santa	x		
Secretaria de Hacienda	Francisco Javier Echeverri Cárdenas	x		



# ACTA DE REUNIÓN N. 028



CARGO	NOMBRE CONVOCADO	ASISTIÓ		FIRMA
		SI HORA	NO	
Secretario de Educación	Nubia del Socorro Valencia Montoya	x		
Gerente INDER	Yulieth Andrea Sánchez Carreño	x		
Secretario de Obras Públicas	John Harold Muñoz Restrepo	x		
Secretario de Salud	René Omar Jiménez Arango	x		
Secretario General	Luis Giovany Arias Tobón	x		
Secretario de Movilidad	Rigoberto de Jesús Arroyave Acevedo	x		
Secretario del Interior	Juan David Arango Peláez	x		
Secretario de Cultura	Andrea Martínez Orjuela	x		
Secretario de Recaudo y Pagos	Eliana Restrepo Herrera	x		
Secretaria de Medio Ambiente Vivienda y Desarrollo Rural	Juan David Casas	x		
Secretaria de Servicios Administrativos	Julio Eduardo Muñoz Espinal	x		
Secretario de Control Interno	Alberto Zuluaga Pérez	x		
Secretario de Gestión del Riesgo	Wber Zapata Lopera	x		
Asesor de la Alcaldía	Natali Arredondo Villa	x		
Asesor de la Alcaldía	Edgar de Jesús Callejas Arango	x		



# ACTA DE REUNIÓN N. 028



CARGO	NOMBRE CONVOCADO	ASISTIÓ		FIRMA
		SI HORA	NO	
Asesor de la Alcaldía	Néstor David Restrepo Bonnet	x		
Asesor de la Alcaldía	José Rolando Serrano Jaramillo	x		
Asesor de la Alcaldía	Juan Pablo Castañeda Arango			
Asesor de la Alcaldía	John Jairo Cardona Tobón	x		
Asesor de Movilidad	Juan Gabriel Rodríguez Díaz	x		
Gerente de Proyectos Especiales	Estefan Valencia Palacio	x		
Director de las Tic	Julián Mauricio Montoya Cuartas	x		
Secretario de Participación e Inclusión Social	David Antonio Lopera Monsalve	x		
Gerente Desarrollo Económico	Yulieth Lorena González	x		
Secretario de Adulto Mayor	Óscar Hernán Orrego Gutiérrez	x		
Profesional Universitaria de Comunicaciones	Melissa Orrego Eusse	x		
Secretario Jurídico	Hugo Alberto López Duque	x		
Asesora Jurídica	Carmen Torres Sánchez	x		
Asesor de asuntos institucionales	Jhonny Alexander García Yepes	x		



# ACTA DE REUNIÓN N. 028



## † INVITADOS

CARGO	NOMBRE CONVOCADO	ASISTIÓ		OBSERVACIÓN
		SI HOR A	N O	
Abogado	Rodrigo Palacio	x		

## ORDEN DEL DÍA

### Verificación del quórum

1. Oración
2. Informe Litigio con EPM – Rodrigo Palacio, Abogado
3. Evaluación visita del Gobernador – Alcalde
4. Secretaría de Seguridad – Isabel Daniela Ortega Pérez
5. Informe Covid y habilitación de urgencias – Secretaría de Salud
6. Avance de acuerdos en la PETAR – Secretaría de Medio Ambiente
7. Fallo EPM Granizal – Secretaría del Interior
8. Acuerdos sesiones extras del Concejo – Secretaría Jurídica



# ACTA DE REUNIÓN N. 028



9. Avance convenio de diseño y POT con Politécnico Jaime Isaza Cadavid – Gerente de Proyectos
10. Proposiciones y varios
11. Intervención del señor Alcalde

## 1. Oración

## 2. Informe Litigio con EPM – Rodrigo Palacio, Abogado

EPM pagó, EPM necesitaba que en su predio (las pistas) se le cambiara la norma, porque el anterior POT lo establecía como zona de protección ambiental.

Luego no era posible en ese momento para EPM, no existía la posibilidad legal y jurídica de construir la PTAR. No obstante EPM había comenzado todos sus trámites de créditos ante el Banco Interamericano de Desarrollo, le habían aprobado 1 billón de pesos y necesitaba con mucha urgencia que saliera el POT aprobado con el Concejo Municipal que es el que conocemos como el acuerdo 033 de 2009, que elaboró el municipio con toda la asesoría y consultoría respectiva para que funcionara el tema de la plusvalía.

Este se convierte en el elemento principal y normativo que va servir para la estructuración y cobro de la plusvalía, ya que ese acuerdo cambia el uso del suelo.

Ahora si se le va permitir a EPM y a todos los predios que hacen parte de ese polígono, donde se encuentra la plusvalía, construir la PTAR. Para poder instrumentalizar ese Acuerdo Municipal, el Alcalde Óscar Andrés tiene el Decreto 458, que hace dos delegaciones, una en la oficina de Planeación para que hicieran la determinación y liquidación de la plusvalía, esto es para que hicieran el cálculo de cuál era el precio de ese polígono específico de EPM antes de la acción urbanística, ya que sus bienes aumentaban en valor.

El otro delegado es la Secretaría de Hacienda, quien era la encargada de determinar la asequibilidad de ese tributo.



# ACTA DE REUNIÓN N. 028



La Ley 388 de 1997, dice que contra estos actos de liquidación del efecto plusvalía, procede el recurso de reposición, por esto el equipo jurídico de EPM, presenta un recurso de reposición contra la resolución 2717 proferida por la oficina de Planeación, quien determinó el efecto de plusvalía.

Este recurso es resuelto negativamente con todo el estudio que hace el municipio de Bello, con toda la consultoría de expertos y por esto Planeación mediante la resolución 531 con todos los argumentos de peso le resuelve negativamente a EPM su solicitud de corrección.

Sin embargo, la oficina de Hacienda, luego de emitir la resolución 2915 de 2009, con la cual paga EPM, le concedió el recurso de reconsideración.

EPM presenta recurso de reposición contra la resolución expedida por Planeación y presenta recurso de reconsideración contra la resolución expedida por Hacienda.

El recurso de reposición es resuelto negativamente con la resolución 531 y el recurso de reconsideración es resuelto mediante un acto, negativamente.

EPM presenta una demanda de nulidad y restablecimiento del derecho, y establece que para ella lo que debe de mandar es las resoluciones de Planeación, la 2717 del 2009 y la 531 que resuelve negativamente.

EPM presenta una acción de cumplimiento, de la cual conoce en primera instancia el juez 20 administrativo oral de Medellín, ese proceso lo gana Bello. EPM apela, y la apelación sube al tribunal administrativo de Antioquia, quien confirma que no existe silencio administrativo positivo.

Por segunda vez EPM presenta una acción de nulidad y restablecimiento del derecho, diciendo que hay silencio administrativo positivo, el abogado de Bello encargado en ese momento, no contesta la demanda.

Cuando salió ese fallo de primera instancia, se hace apelación, donde se dice que EPM demandó mal, porque debió demandar la 2915 de Hacienda, junto con la 2717 de Planeación, lo que se conoce para los abogados como el acto jurídico complejo, compuesto por esos dos actos administrativos particulares y concretos, entonces presentamos la apelación, el Consejo de Estado falla al parecer sin tener en cuenta lo aportado por Bello anteriormente.

Viajamos a Bogotá y me reúno con el Procurador delegado para las conciliaciones y pido vigilancia especial, inmediatamente la Procuraduría actúa y también apela.



# ACTA DE REUNIÓN N. 028



Hoy nos enfrentamos a la existencia de un fallo que no está respetando que este tema ya fue juzgado.

Vamos hacer todo lo posible para que se aplique la justicia con el municipio, estamos bien representados, vamos a dar paso a todas las instancias.

**Óscar Andrés Pérez Muñoz – Alcalde:** La información siempre se tramita por el lado de comunicaciones, entonces se revisa quién sale a dar la exposición, pero en cualquier momento o espacio puede salir cualquiera de ustedes para ir aclarando la situación. Hay una aclaración del fallo del Consejo de Estado, en 2 oportunidades anteriores Bello ya había ganado en silencio administrativo.

**Juan David Arango Peláez – Secretario del Interior:** Este tipo de fallos genera muchas dudas, la idea de esta exposición es que todos estemos bien informados, porque los medios están enredando todo. Evitar la especulación y evitar nosotros dar una declaración que no conocemos.

Debemos dar claridad, porque en un proceso anterior ya habían dado el fallo de que no hubo silencio administrativo positivo.

**Rodrigo Palacio - Abogado:** Hay falla en la administración de la justicia, por los medios vamos a llegar a ese conocimiento general, lo que hay que decir es que hay cosa juzgada. El Consejo de Estado, puede en Consejo de tutela ver su propio error. Tenemos que saber con mucha cautela como salir a los medios y leer la sentencia tribunal.

**Óscar Andrés Pérez Muñoz – Alcalde:** En esto compañeros tenemos que ser muy cautos. Llevar con mucha prudencia esto, en este caso está autorizado el Doctor Rodrigo como única voz con EPM.

Nosotros no podemos estar gobernando para redes sociales, tenemos una responsabilidad superior a eso, tomar las decisiones aquí, no desesperarnos por ningún comentario.



# ACTA DE REUNIÓN N. 028



**Juan David Casas - Secretaria de Medio Ambiente Vivienda y Desarrollo Rural:** ¿en las reuniones que hemos tenido con EPM, ellos han manifestado o preguntando sobre este tema?

**Óscar Andrés Pérez Muñoz – Alcalde:** No, ellos no han mencionado nada, porque no los han notificado. Yo si me adelanté hablar con el Doctor Guillermo, para decirle que más adelante nos reuniéramos a ver que íbamos hacer con este tema.  
Con EPM tenemos muchas situaciones, como el proyecto de Granizal.  
Esperamos el camino de la tutela, el camino constitucional. Tengamos muy clara la información, pero no es el momento para entrar en ese debate político cuando el debate es netamente jurídico.

### 3. Evaluación visita Gobernador

**Óscar Andrés Pérez Muñoz – Alcalde:** Les agradezco a los secretarios que pudieron exponer, los que no pudieron exponer no se sientan mal porque no nos daba el tiempo pero absolutamente todo es importante.  
La visita fue buena, el Gobernador y su secretaria privada se fueron muy sorprendidos, por semejante recibimiento, pero es también para que nos vean en otro contexto.  
Hubo muchísimos temas que no tocamos, pero nos podemos acercar.  
Debemos armar la mesa técnica de Infraestructura, Desarrollo Económico, Seguridad, Movilidad, les pido toda su capacidad de gestión, estamos a 3 meses y medio de terminar nuestro primer año. En nuestro próximo informe de gestión vamos a ver cuántos proyectos tenemos radicados.  
¿Cómo se sintieron ustedes en la visita?

**Néstor David Restrepo Bonet – Asesor de la Alcaldía:** Yo quedé con una preocupación, indiscutiblemente el recibimiento que se le hace por parte del municipio, no tiene ningún reparo y mucho menos la exposición de los compañeros. Quedé preocupado fue por la respuesta del Gobernador, en otros municipios se ha comprometido directamente con





# ACTA DE REUNIÓN N. 028



partida presupuestal y con presupuesto ya directo. La invitación es recalcar la gestión insistente que debe ser de parte nuestra.

**Juan David Arango Peláez – Secretario del Interior:** La visita la veo muy positiva, las líneas de nuestro Plan de Desarrollo se adaptaban a las líneas de ellos.

Ya la responsabilidad la tenemos nosotros para acelerar esa mesa técnica, tenemos que ser muy concisos en lo que vamos a presentar.

En el programa donde ellos van a cofinanciar los proyectos, tienen dos opciones: cofinanciar el proyecto hasta el 50% o cofinanciar hasta 5000 millones de pesos, prioricemos los proyectos más importantes del municipio, tenemos que organizarnos todos en las carteras, no solo es estructura.

**Óscar Andrés Pérez Muñoz – Alcalde:** Ahora estamos en un programa de diseño, pero es con infraestructura, pero hay proyectos que no necesitan diseño arquitectónico entonces formulémoslos.

Avancemos en eso, no nos quedemos pegados de la ejecución presupuestal. Busquemos otros recursos por fuera sin ejecutar.

**Jhonny Alexander García Yepes – Asesor de asuntos institucionales:** Fue muy positiva la reunión con el Gobernador, traerlo aquí es demasiado importante y hacerle ver lo que está pensando el municipio de Bello. Hay que empezar acelerar y gestionar esas mesas de trabajo. Propongo hacer la tarea de mirar que proyectos tenemos, me pongo a su disposición para sacar las reuniones con los secretarios.

**Óscar Andrés Pérez Muñoz – Alcalde:** Adelante, les pido a los secretarios que lleven el proyecto.

El Gobernador no venía preparado para semejante reunión, pero fue la oportunidad para presentarle los proyectos materializados. Aprovechemos esto para dar celeridad a nuestros proyectos en las mesas técnicas.



# ACTA DE REUNIÓN N. 028



**Carlos Alberto Pinto Santa – Secretario de Planeación:** Súper importante la reunión con el Gobernador, porque nosotros tenemos una mesa que ha estado trabajando ya hace varios meses. Esa estrategia es buena de traer las personas hasta nuestro municipio. El trabajo de la mesa técnica que tenemos en conjunto con el Área Metropolitana, para el Central Park, era súper importante que el Gobernador la viera, ya que eso formaliza una relación con los secretarios de ellos.

**John Harold Muñoz Restrepo – Secretario de Obras Públicas:** Comparto parte de lo que dice Néstor y parte de los otros compañeros, en infraestructura se comprometieron fue con la Plaza de Mercado porque está alineado con el plan de ellos. Felicito a Daniela por su exposición, muy clara y muy oportuna. Nos faltó mencionarle al Gobernador un punto sensible y en común, Granizal.

**Óscar Andrés Pérez Muñoz – Alcalde:** ojalá antes de terminar el año, tengamos cosas muy definidas, la ventaja es que hay proyectos en infraestructura donde ya hay diseños. En términos generales, la visita creo que podemos sacarle más provecho y lograr que ellos se comprometan en cosas más particulares.

#### 4. Secretaría de Seguridad – Isabel Daniela Ortega Pérez

Quiero presentarles como nos quedó el Plan Integral de Convivencia. Estamos adelantando otro nuevo proceso, en Nueva Jerusalén, en Girasoles, donde fue uno de los incendios provocados. Había ya inicios de construcciones, columnas, techos, materiales, todo eso se notificó.

Ese predio es propiedad del Hospital Mental, se notificaron las personas, se puso una valla, se dejó todo el registro fotográfico. Se tenía fecha de demolición para el 23 de marzo, pero un día antes nos decretaron la primera cuarentena, después de todos estos meses presumimos que terminaron de construir, el proceso quedó realizado y con registro fotográfico.

Hoy lo que se está haciendo es decirles a las personas, haciendo la caracterización actual. Cuando llegamos al sector había una retro trabajando, entonces la incautamos. Vamos a buscar la forma para que la retro excavadora pase a ser propiedad de Municipio.



# ACTA DE REUNIÓN N. 028



**Óscar Andrés Pérez Muñoz – Alcalde:** Daniela en el mirador veo otro cuadro, la invasión.

**Isabel Daniela Ortega Pérez – Secretaria de Seguridad y Convivencia Ciudadana:** Eso es propiedad de los Zapata Lotero. El tema no esta tan fácil porque la ruta no la tenemos tan clara como en los otros procesos.

**Rigoberto de Jesús Arroyave Acevedo – Secretario de Movilidad:** ¿eso es una reserva?

**Isabel Daniela Ortega Pérez – Secretaria de Seguridad y Convivencia Ciudadana:** Eso es zona de protección.

Nosotros nos vamos a reunir, porque las personas se han presentado a los procesos, pero la ruta no la tenemos tan clara.

## **Presentación del PISCC – Luis Hernando – Subsecretario**

Es una herramienta de planeación y diagnóstico.

¿Quién lo construye?

Administración Municipal

Se priorizaron 5 problemáticas:

**El homicidio:** presencia de bandas criminales, explotación sexual.

Vamos a fortalecer el proyecto de recompensas, las Unidades de Reacción Inmediata URI, las Casas de Justicia.

**Consumo de estupefacientes:** familias disfuncionales, mayor control de las plazas de vicio, procesos de extinción de dominio.

**Hurto:** a residencias, vehículos, personas. Se deben intervenir los deshuasaderos de automotores, seguimiento y control a los establecimientos de comercio de autopartes.

**Extorsión y micro extorsión:** presencia de bandas criminales. Fortalecer campañas del Gaula.



# ACTA DE REUNIÓN N. 028



**Venta de lotes públicos:** zonas verdes de uso público o incluso en lotes privados.

Medidas policivas, toque de queda, cierre de establecimientos.

La convivencia es la que genera el entorno de seguridad.

El tema hay que solucionarlo es desde la calle, desde los jóvenes en las bandas criminales.

**-Uso, vinculación e instrumentalización de NNA y jóvenes por grupos al margen de la ley:** causas asociadas: presencia de bandas criminales en los territorios.

**-Violencia de género:** causas asociadas: los falsos paradigmas de autoridad, posesión, dominio y control en las relaciones de pareja, intolerancia social, dependencia económica.

Fortalecimiento a los equipos interdisciplinarios, de las rutas de protección y de los canales de denuncia. Acompañamiento a los procesos asociativos de liderazgo social y de emprendimiento a mujeres y a población LGTBI.

**-Intolerancia social:** riñas callejeras. Fortalecimiento a las inspecciones de Policía.

**-Ocupación y apropiación indebida del espacio público:** falta un mayor control a los asentamientos irregulares que por lo general ocupan predios del Estado e incluso de terceros en calidad de particulares, rentabilidad criminal, escases de oportunidades en el acceso a los medios de producción, falta de control sobre los establecimientos de comercio abiertos al público.

Instrumentos de medición y seguimiento.

Tenemos una propuesta, articular esas acciones, que impacten.

**Óscar Andrés Pérez Muñoz – Alcalde:** Este plan es la transversalización de lo que hoy nos está pidiendo nuestra comunidad.

**Luis Hernando – Subsecretario:** Estadísticas de homicidios y de hurtos a personas.

**Isabel Daniela Ortega Pérez – Secretaria de Seguridad y Convivencia Ciudadana:** La propuesta en el tema de convivencia es clara, unámonos para que tengamos el mayor impacto.

En el tema de orden público, en Medellín hubo muchos disturbios, nosotros solo tuvimos unas manifestaciones pero fueron pacíficas.



# ACTA DE REUNIÓN N. 028



**Óscar Andrés Pérez Muñoz – Alcalde:** Quien debe seguir liderando estos programas es la Secretaria de Seguridad y Convivencia Ciudadana. Aquí tiene un papel protagónico Educación, sumen esfuerzos como lo hemos venido hablando. Los indicadores conjuntos, materialicemos eso.

**Andrea Martínez Orjuela – Secretaria de Cultura:** Tengo una sugerencia, para este trabajo mirar lo que tenemos de proyectos hasta diciembre y pensando en el presupuesto del otro año, el proyecto que tenga un recurso para cada uno de los años y poderlo desarrollar en el PISCC.

**Juan David Casas - Secretaria de Medio Ambiente Vivienda y Desarrollo Rural:** Nos pueden identificar cuáles son las secretarías que tiene competencias y los delegados para tener operatividad para los cumplimientos del PISCC.

**Carlos Alberto Pinto Santa – Secretario de Planeación:** El día a día nos tiene apurados, todos de manera solidaria miraremos como alimentar este proyecto. Esto es el asunto más importante de la administración para cambiarle la cara al municipio y quitarnos ese estigma que tenemos.

**Isabel Daniela Ortega Pérez – Secretaria de Seguridad y Convivencia Ciudadana:** Todas las secretarías que estuvieron invitadas a este plan integral, ya saben cuál es su competencia, pero podemos convocarlos a una reunión mensual o bimensual para ir dando lo avances y apuntarles todos al mismo camino.

**Óscar Andrés Pérez Muñoz – Alcalde:** Después del Consejo de Gobierno, continúen en la reunión de PISCC de evaluación, ojalá todos o los que generen competencia. Se me ocurre algo, el PISCC nos deja una realidad que comunica, el conflicto de Pachelly y el Mesa. Con el proyecto Galileo, con el INDER, con el Plan de Estímulos, preparemos una especie de toma barrial agresiva, para ir a incorporar a los jóvenes, para vincularlos a alguna actividad que les guste, estudiar, deporte. Toquemos puertas.



# ACTA DE REUNIÓN N. 028



Ayúdenme a pulir esta propuesta, los que tengan ofertas de servicios sociales, porque tenemos que ser la competencia de las bandas criminales. También para esto le pediría a Lorena que convoquemos a los empresarios para las oportunidades, que les permitan una entrevista.

La idea es convertir a Pachelly en un lugar estratégico de presencia institucional, como se hizo en la comuna 13 de Medellín, y lo empezamos a hacer con la universidad en San Elías.

**David Antonio Lopera Monsalve - Secretario de Participación e Inclusión Social:** Planeación e Inclusión Social hicimos una exposición en el Concejo, el marco de la pobreza extrema, tenemos una duda, articulemos en el proyecto del PISCC la pobreza extrema por la falta de oportunidades.

**Óscar Andrés Pérez Muñoz – Alcalde:** Vamos a escribirle al Alto Comisionado, presentarle el proyecto, para bajar los recursos y poder intervenir esa zona.

**Rigoberto de Jesús Arroyave Acevedo – Secretario de Movilidad:** En el 2019 la gente de Bello votó fue por la seguridad, hoy hay hechos y cosas que se están haciendo que le están cambiando la percepción a los ciudadanos.

La rentabilidad les queda a las bandas criminales, cómo vamos hacer para cambiar esto. Cómo llegar a desactivar esa renta criminal, esa fuente de empleo de ellos. Venden el espacio público, el comercio informal sigue creciendo a unos pasos agigantados, hay que atacar rápido, me preocupa el centro de Bello, el barrio Obrero y Puerta del Norte, esa invasión del espacio público son de rentas criminales.

No hay vigilancia, es simplemente una extorsión, venta de lotes, las zonas verdes. ¿Cómo nos vamos a organizar para contrarrestar por lo que votó Bello?

**Luis Hernando – Subsecretario:** Crear un comité de convivencia ciudadana, cada secretario es responsable, articular la oferta institucional.

**Jhonny Alexander García Yepes – Asesor de asuntos institucionales:** Que la gente llegue a Bello y efectivamente no tenga miedo, si la gente empieza a sentirse con confianza va



# ACTA DE REUNIÓN N. 028



empezar a ver las cosas del municipio. Con La oferta institucional podemos lograr muchas cosas, generando esa confianza que hoy hasta el área metropolitana lo está notando.

**Óscar Andrés Pérez Muñoz – Alcalde:** Preparémonos para que salgamos con esa oferta, con lo que tenga que ver con lo social para que salgamos a un evento masivo para incorporar los jóvenes. Con el tema de las rutas seguras estamos esperando la Policía, nosotros ya estamos listos.  
Con las rutas seguras haremos el evento.

**Rigoberto de Jesús Arroyave Acevedo – Secretario de Movilidad:** Es mejor hacerlo con la ruta segura para que la gente no le de miedo salir.

## 5. Informe Covid y habilitación de urgencias – Secretaría de Salud

**René Omar Jiménez Arango – Secretario de Salud:** En el tema de urgencias, tenemos 13 programas, en Enero empezamos con 85mil afiliados en Savia salud y ya vamos en 100mil afiliados.

La ESE Bello Salud este año empezó con dificultades, primero porque a todos los hospitales del país le quitaron el apoyo de patrones institucionales. En el presupuesto de este año de la ESE el hueco de 200 millones de pesos, no se ha podido llenar.

El cierre de las urgencias de Rosalpi ha generado menos ingresos a la ESE salud.

Se le traslado a la ESE bello salud 400 millones para reactivar las urgencias del Rosalpi, el presupuesto se subió de 600 a 700 millones. El lunes pasado tuvimos visita de la secretaria de salud, quien nos asignó los 200 millones más para continuar con las urgencias.

Finalizando Octubre posiblemente pedimos visita para reanudar el proceso.

**Óscar Andrés Pérez Muñoz – Alcalde:** Por las urgencias nos han hecho críticas, inquietudes, todos debemos estar enterados, debemos explicarles a las comunas porque fue el tema del cierre.



## ACTA DE REUNIÓN N. 028



**Estefan Valencia Palacio – Gerente de Proyectos Especiales:** Ya se le hizo formalmente a la ESE la presentación del proyecto de urgencias del Rosalpi.

**René Omar Jiménez Arango – Secretario de Salud:** El tema de Rosalpi ha sido el incumplimiento a estándares de habilitación y en 2 meses tendremos nuevamente la apertura.

El tema de París y Zamora, fue catalogada de alto riesgo financiero.

Hemos hecho varias reuniones con los líderes de la comunidad de París y Zamora, recorridos en las instalaciones, recorrido instalaciones de los centros de salud alcalde y arquitecto, solicitud de recursos propios para infraestructura ESE, reunión con Gerente de proyectos especiales, entrega de planos al arquitecto, por Bellosalud, visita a centros de salud con proyectos especiales para el levantamiento de información, capacitación en aseguramiento.

**Estefan Valencia Palacio – Gerente de Proyectos Especiales:** Urgencias de Zamora y Maruchenga, en el de Zamora considero es un tema más de dotación, es puesta punto porque el espacio lo hay, infraestructura interna. Para el tema de Maruchenga es una unidad nueva la que se pretende, para eso necesitaríamos contar con unos estudios más en detalle.

**Óscar Andrés Pérez Muñoz – Alcalde:** Les sugeriría, poder tener la unidad de intermedia, tenemos la voluntad de la Gobernación a través de la Secretaria de Salud y del Ministerio, pongan eso sobre la mesa, avancemos con diseños, definan donde seria, podría ser en París.

**René Omar Jiménez Arango – Secretario de Salud:** Este tema de la unidad intermedia lo hemos pensado en Rosalpi porque la ESE Bello Salud tiene a esta como la principal.

**Óscar Andrés Pérez Muñoz – Alcalde:** Avancemos con Maruchenga o París.





# ACTA DE REUNIÓN N. 028



**René Omar Jiménez Arango – Secretario de Salud:** Resumen del Covid. En Bello tenemos 418 casos activos, continuamos con la misma tendencia en edad. Esperamos seguir bajando y que esta reapertura no nos afecte.

**Óscar Andrés Pérez Muñoz – Alcalde:** Quiero resaltar, es muy importante para nosotros, hemos rebajado mucho la cifra, esperemos que esta curva continúe a la baja.

**Wber Zapata Lopera – Secretario de Gestión del Riesgo:** Quiero resaltar que las disposiciones han cambiado bastante, ya no hacen las pruebas de forma inmediata, se hace una pre consulta con un médico y es quien decide si se hace o no.

**Óscar Andrés Pérez Muñoz – Alcalde:** Lo que nos plantea Wber es el mensaje reflexivo, la curva ha bajado pero debemos seguir teniendo las medidas de seguridad.

**Wber Zapata Lopera – Secretario de Gestión del Riesgo:** En el municipio se le dio reapertura a todo menos a bares y discotecas, a la única discoteca es a Melodía Para Dos porque cambiaron la cámara de comercio y venden empanadas, otras cosas.

**Óscar Andrés Pérez Muñoz – Alcalde:** Les pido mucho control en este lugar.

**Melissa Orrego Eusse - Profesional Universitaria de Comunicaciones:** Si nosotros nos unimos a la reapertura del área metropolitana, ellos ya abrieron bares y discotecas, entonces la gente se rige mucho por Medellín y en las redes preguntan mucho por este tema.

**Isabel Daniela Ortega Pérez – Secretaria de Seguridad y Convivencia Ciudadana:** Según los decretos, los bares y discotecas estaban dentro de las excepciones que no incluía la reapertura. Nosotros aún no hemos presentado planes piloto, no sé si a Medellín se los aprobaron.

**Hugo Alberto López Duque – Secretario Jurídico:** Cuando se reunieron los Alcaldes en Plaza Mayor, firmaron un acuerdo con unos protocolos en conjunto Bello con el Área



# ACTA DE REUNIÓN N. 028



Metropolitana, hay que preguntarle a Medellín si le aprobaron para nosotros seguir los lineamientos.

**Óscar Andrés Pérez Muñoz – Alcalde:** Debemos revisar con el municipio de Medellín.

## 6. Avance de acuerdos en la PTAR – Secretaría de Medio Ambiente

**Juan David Casas - Secretaria de Medio Ambiente Vivienda y Desarrollo Rural:** Primera vez que entramos a los talleres de la planta. Es evidente que EPM tuvo problemas contractuales en la planta.

La planta comenzó un funcionamiento del 100% cuando solo estaba lista el 55%, eso fue un error y las consecuencias que tenemos en este momento.

**Medición de olores:** cuando realizaron la medición ellos se valieron de la única reglamentación que hay y que la resolución habla de estos, de los olores ofensivos. Solo hicieron la medición de una sustancia y vieron que estaba bajito.

Lo ideal es que se haga una valoración de todos los puntos de la resolución, porque no tenemos una medición objetiva al respecto.

En el perímetro de 500 m. a la redonda, no podían haberse instalado los proyectos inmobiliarios que están.

Hoy estamos presenciando un proceso de gran urbanismo a una zona que debería estar a retiro de la planta, EPM dice que no hubo control a las licencias de construcción.

Tenemos 36 acciones que fueron propuestas con ellas, estamos en el cumplimiento de la numero 33.

Hemos implementado una forma de monitoreo propia, en la página, las personas lo reportan con unas especificaciones, TIC nos pasa el reporte y nosotros mandamos hacer una verificación en los puntos donde nos indiquen que se están presentando los olores más fuertes.

EPM accedió hacer un estudio de funcionamiento de la planta, que permita mirar si se logra el cumplimiento del tema de olores o qué otras acciones se deben implementar.



# ACTA DE REUNIÓN N. 028



El primer reporte que tenemos es del 3 al 20 de agosto, donde se reportaron 350 quejas, en las cuales se estaban presentando olores, específicamente a cañería y a materia fecal, los puntos de mayor concentración son en las unidades residenciales Ceiba del Norte y Hacienda Niquía.

Se ha presentado una reducción de los olores pero se pueden seguir presentando ráfagas de olores.

Este tipo de plantas tienen unos periodos para hacer mantenimientos y eso genera aumento a los olores.

Hicimos unos requerimientos, entre esos un estudio por una entidad externa a la cual ellos accedieron.

Con varias de las secretarías nos hemos sentado para algunas de las actividades sociales, con la comunidad.

Les hemos solicitado a EPM un plan de mejoramiento en el porcentaje de los olores.

Frente al tema de la acción de tutela no hemos tenido incidencia ahí, más allá de la respuesta que dimos en su momento, no estamos vinculados en ese tema.

**Óscar Andrés Pérez Muñoz – Alcalde:** Tenemos que seguir en la exigencia que debe llegar a cero olores.

**John Harold Muñoz Restrepo – Secretario de Obras Públicas:** ¿Juan David Casas, hay un tamizaje para esas quejas, por evento?

**Juan David Casas - Secretaria de Medio Ambiente Vivienda y Desarrollo Rural:** En la página hay unas variables para reporte de quejas, por horas, por urbanización.

## 7. Fallo EPM Granizal – Secretaría del Interior

**Juan David Arango Peláez – Secretario del Interior:** El viernes participamos en una reunión, con relación a la acción de tutela nos ordenan suministrar agua a los 8 sectores que componen Granizal lo que dure la emergencia sanitaria del Covid pero luego de que



# ACTA DE REUNIÓN N. 028



acabe la emergencia sanitaria sigue el efecto de la acción popular, ellos quieren que realicemos conjuntamente un cronograma de trabajo, con el tema del censo, del POT. Para finalizar octubre ya tenemos el producto del censo del Pinar y Manantiales

**Óscar Andrés Pérez Muñoz – Alcalde:** Documenten eso desde ya.

**Juan David Arango Peláez – Secretario del Interior:** sí, como es el Sisbén 4 para poder ingresar a la caracterización.

Quedamos conjuntamente con EPM hacer un cronograma. Mañana tenemos reunión presencial en Piamonte con EPM, vamos a elaborar la hoja de ruta, ponernos al día en los pendientes que hay de parte y parte.

Lo que no fluya de allá hacia acá, se le comenta al alcalde y él a su vez al gerente y viceversa.

EPM ha tenido dificultad para definir la tarifa de cobro, necesitan una información por parte de nosotros, para que por favor nos pongamos al día.

**Óscar Andrés Pérez Muñoz – Alcalde:** Muchachos estamos en cumplimiento de un fallo, por eso insisto en que todo se documente. Tenemos que materializar esto, Carlos Pinto por favor tenemos por tardar mes y medio para la modificación del POT para que el Concejo lo debata.

EPM nos dice que sin POT no puede hacer nada y sin censo menos, entonces nos delega todo a nosotros. Documenten por favor para mañana que hagan el acta. Carlos Pinto y Hugo López por tardar a 30 de octubre. No sé si podemos presentar el acuerdo parcialmente para que el Concejo vaya mirando.

**Hugo Alberto López Duque – Secretario Jurídico:** La sola publicación de ese proyecto da un cumplimiento parcial, teniendo en cuenta que la documentación de esos procesos se está acatando completamente.

**Óscar Andrés Pérez Muñoz – Alcalde:** ¿Carlos Pinto ya tienes adelantado esto?

**Carlos Alberto Pinto Santa – Secretario de Planeación:** Sí señor.



# ACTA DE REUNIÓN N. 028



**Óscar Andrés Pérez Muñoz – Alcalde:** Levanten un acta y documento el POT parcial. Para que nos dé un poco de tiempo para presentarlo al Concejo.

**Carlos Alberto Pinto Santa – Secretario de Planeación:** El Sisbén como parte del censo, y el POT como parte del camino legal para que EPM pueda actuar.

**Juan David Arango Peláez – Secretario del Interior:** En el fallo hay una parte donde vincula la Gobernación de Antioquia para que haga una mesa de diálogo permanente, para mejorar las condiciones y la calidad de vida de las personas de las veredas.

René Omar por favor nos puede organizar un paquete con la documentación de las visitas que has hecho, eso va pesar en el cumplimiento ante un juez y los que hayan generado cualquier situación con Granizal también compartirnos la bitácora.

Mañana a las 10:00am en Piamonte es la reunión.

Nosotros en atención al fallo vamos a construir en la vía Granizal 1.5km, esta vía no está en suelos públicos sino en suelos privados, en ese proceso podríamos tener a la Secretaría Jurídica para blindarnos bien en el tema.

**Óscar Andrés Pérez Muñoz – Alcalde:** ¿En cumplimiento del fallo nos valdría con eso?

**Juan David Arango Peláez – Secretario del Interior:** Lo de la vía no está anexo al fallo. EPM ha sido claro en que hay que mejorar esta vía para que el carro tanque llegue hasta allá.

**Óscar Andrés Pérez Muñoz – Alcalde:** Ahí nos vamos a demorar.

**John Harold Muñoz Restrepo – Secretario de Obras Públicas:** Es la vía terciaria.

**Óscar Andrés Pérez Muñoz – Alcalde:** Juan David Arango lidere esta mesa y convoque a una mesa muy ejecutiva para mirar los avances y documentar, levantar acta cada reunión.



# ACTA DE REUNIÓN N. 028



**Juan David Arango Peláez – Secretario del Interior:** Ya sabemos que es lo que se requiere, salgamos de esa reunión cada 8 días y nos concentremos solo en una reunión de seguimiento nosotros los secretarios.

**Juan David Casas - Secretaria de Medio Ambiente Vivienda y Desarrollo Rural:** Quiero pedir el favor a Planeación, si se puede nombrar una persona que nos ayude a agilizar para sacar los requerimientos, los permisos.

Me queda la duda cómo vamos a coordinar el tema de la acción popular en Granizal, quién está articulando todo el tema. Debemos organizarnos bien para las reuniones de EPM.

**Óscar Andrés Pérez Muñoz – Alcalde:** En eso tienes la razón, pero hay uno temas que son indelegables porque ustedes deben tomar decisiones. Deleguen lo operativo con sus equipos, organicen un cronograma para que no se saturen, diferenciamos lo importante de lo urgente.

**Carlos Alberto Pinto Santa – Secretario de Planeación:** Nos vamos a reunir cada 15 días, más o menos reuniones de 1 hora.

**Juan David Arango Peláez – Secretario del Interior:** Ya hay un acto jurídico que se está modificando que es el que designa al funcionario a que represente.

**Óscar Andrés Pérez Muñoz – Alcalde:** Seamos muy ejecutivos en el cumplimiento.

## 8. Acuerdos sesiones extras del Concejo – Secretaría Jurídica

**Hugo Alberto López Duque – Secretario Jurídico:** Se radicó el decreto del acuerdo de Movilidad.

Esta mañana tuvimos una reunión con el equipo de contabilidad de Hacienda, para el tema de vigilancia,

No todos los proyectos de infraestructura los vamos a pasar ahí.



# ACTA DE REUNIÓN N. 028



**Óscar Andrés Pérez Muñoz – Alcalde:** Los recursos los tenemos listos para este año, para que no queden riesgos.

**Hugo Alberto López Duque – Secretario Jurídico:** Todas las vigencias afectan los recursos.

**Francisco Javier Echeverri Cárdenas - Secretario de Hacienda:** Cuando se asumen vigencias futuras, los dineros que quedan comprometidos se asumen como deuda, se afecta la capacidad de endeudamiento de la Administración Municipal.

**Hugo Alberto López Duque – Secretario Jurídico:** La mayoría de los proyectos están financiados con recursos de este año.

**José Rolando Serrano Jaramillo – Asesor de la Alcaldía:** Es importante que no vamos a tener complicaciones a principio del otro año que ya se ha presentado con aseo y vigilancia.

**Óscar Andrés Pérez Muñoz – Alcalde:** Es peor decretar una urgencia para el PAE, les sugiero que revisen si se plantea la sustitución de fuente, puede ser más tranquila. Se pueden presentar imprevistos con el PAE y nos empezamos a enredar, estamos a muy buen tiempo, si nos toca proyectarnos, como quieran lo hacemos, lo que no quiero es que el 1 de enero tengamos complicaciones.

**Hugo Alberto López Duque – Secretario Jurídico:** La argumentación que presenta Hacienda es que afecta el endeudamiento. Se deben expedir unas disponibilidades manuales.

**Francisco Javier Echeverri Cárdenas - Secretario de Hacienda:** El tema de vigilancia aseo y educación van por aparte, porque no compromete la vigencia. El próximo Consejo de Gobierno traigo un ejemplo de resumen para que todos entendamos como afecta la capacidad de endeudamiento.



# ACTA DE REUNIÓN N. 028



**Óscar Andrés Pérez Muñoz – Alcalde:** ¿Nosotros no tenemos que pedir vigencias para tiempo?. La preocupación mía era que en Obras por el tema de infraestructura se adjudican este año ¿tendrían problema?

**Carmen Torres Sánchez – Asesora Jurídica:** El tema de la reserva, se constituye por temas bien justificados. El Covid lo tenemos que documentar y es la razón para justificar.

**Isabel Daniela Ortega Pérez – Secretaria de Seguridad y Convivencia Ciudadana:** Recuerden que también habíamos hablando de las vigencias futuras de los 2 albergues que deben estar funcionando todos los días del año y la planta temporal.

**Francisco Javier Echeverri Cárdenas - Secretario de Hacienda:** La planta temporal va vía proyecto, por el control de espacio público. Cada secretario debe proyectar sus vigencias futuras.

**Óscar Andrés Pérez Muñoz – Alcalde:** Quedamos con el acuerdo de Tránsito, Vigencias Futuras y el acuerdo de la Delimitación de las Comisarías de Familia.

**Francisco Javier Echeverri Cárdenas - Secretario de Hacienda:** Toda la clasificación de ingresos cambió, empieza a regir a partir del otro año. Todos los códigos cambian para que estén atentos de la citación.

**Óscar Andrés Pérez Muñoz – Alcalde:** Aprobamos los 3 acuerdos para el Concejo. Citemos a pre Concejo el miércoles, para que nos acompañen Harold, Daniela, Francisco y Hugo.

**José Rolando Serrano Jaramillo – Asesor de la Alcaldía:** Sería muy oportuno que Rodrigo Palacio asistiera a explicarle a los concejales el asunto de plusvalía.





# ACTA DE REUNIÓN N. 028



## 9. Avance convenio de diseño y POT con Politécnico Jaime Isaza Cadavid

**Estefan Valencia Palacio – Gerente de Proyectos Especiales:** Se hizo la firma y legalización de los diseños con el Poli, el convenio quedó con un plazo de 3 meses y 25 días, se lograron incluir 11 proyectos.

De esos proyectos el que más nos preocupa es el de la Plaza de Mercado y el de las Vías Terciarias, nos queda un mes exacto para radicar ese proyecto en Bogotá, ahí se ha iniciado con parte de algunos estudios. En las vías terciarias los estudios son más complejos, hemos estado adelantando en la formulación, lo más probable es que no se va a presentar al 100%.

Los compañeros por favor tener mucha agilidad con cada uno de esos proyectos para la información que se requiera.

**Óscar Andrés Pérez Muñoz – Alcalde:** ¿ahí están los CDI?

**Estefan Valencia Palacio – Gerente de Proyectos Especiales:** Esto salió con los recursos que teníamos hasta el momento, logramos incorporar para los CDI.

**Óscar Andrés Pérez Muñoz – Alcalde:** ¿qué proyectos de Infraestructura que hayan contemplados nos faltarían? ¿La pista de patinaje, el parque acuático?

**John Harold Muñoz Restrepo – Secretario de Obras Públicas:** Nos faltaría el diseño de los parques y escenarios deportivos.

**Óscar Andrés Pérez Muñoz – Alcalde:** Yulieth, hazle seguimiento por si nos llega un dinero adicional para ingresarlo a esos proyectos.

En un año y 2 meses termina el Gobierno Nacional, por eso es mi afán en ejecución del Plan de Desarrollo. Este año radicar, Harold, Estefan, David, Nubia, Yulieth para que hagamos un presupuesto de cuánto podría valer.

**David Antonio Lopera Monsalve - Secretario de Participación e Inclusión Social:** Al ICBF le pedí ayuda para mirar lo del requerimiento de los centros para los niños.



# ACTA DE REUNIÓN N. 028



**Óscar Andrés Pérez Muñoz – Alcalde:** ¿que más proyectos tenemos?

**Estefan Valencia Palacio – Gerente de Proyectos Especiales:** Básicamente serían esos.

**Óscar Andrés Pérez Muñoz – Alcalde:** Juan David Casas en los suyos ¿hay viviendas nuevas?

**Juan David Casas - Secretaria de Medio Ambiente Vivienda y Desarrollo Rural:** Entre 1.000 o 1.500, estamos esperando los lotes.

**Estefan Valencia Palacio – Gerente de Proyectos Especiales:** Para el tema de los mega colegios dependemos de la definición de los lotes.

**Óscar Andrés Pérez Muñoz – Alcalde:** Giovanni, el Gobernador en representación de HOMO, está en toda la voluntad de cedernos el espacio del colegio, ese espacio también nos alcanzaría para vivienda, para vincularlo al POT.

Fé y Alegría tiene la voluntad de entregarnos la cancha de Santa Rita.

Concéntrate en lo del Parque Acuático y lo del Hospital Mental, para cumplir con el otro mega colegio, para que nos ayudes con esa gestión de bienes.

El pre Concejo, queda para el miércoles a las 10:00am, en Salud.

## 10. Proposiciones y varios

**Andrea Martínez Orjuela – Secretaria de Cultura:** Les tengo una propuesta, dentro de la contratación que estamos sacando de la bolsa conjunta, les ofrezco una ayuda con artistas de diferentes ámbitos, de manera programada y planeada. Durante esta semana les estaré recibiendo al correo para tenerlo de una vez.



# ACTA DE REUNIÓN N. 028



**Óscar Andrés Pérez Muñoz – Alcalde:** Andrea, del 15 al 24 de diciembre le pido separarlo para las festividades navideñas, vamos a tener un alumbrado muy grande, necesitamos unas actividades con mucho impacto, en el parque en el Tulio Ospina y en el PAO, todos ponen.

**Nubia del Socorro Valencia Montoya – Secretaria de Educación:** Fe y Alegría pasan la propuesta para cruzar con predial.

Desde Secretaría de Educación solicitamos complementos, para los compromisos salariales.

**Juan David Arango Peláez – Secretario del Interior:** Giovanni recibió una solicitud que hace La Personería, llega directamente a Control, se deben implementar acciones, mecanismos para responder las solicitudes de gestión documental, correos.

Esto es un alerta porque nos puede generar sanciones.

**Óscar Andrés Pérez Muñoz – Alcalde:** Tenemos unos órganos de control encima.

**Carmen Torres Sánchez – Asesora Jurídica:** La oficina de Control Interno, es para las solicitudes de información.

**Juan Pablo Castañeda Arango – Asesor de la Alcaldía:** La Personería hace un requerimiento sobre la campaña de Bello Solidario, que no se le dio respuesta y hasta el día de hoy no se ha encontrado la información.

**Óscar Andrés Pérez Muñoz – Alcalde:** En ese tema para que lo finalicemos de una vez, Cotrafa ya nos tiene un informe parcial, ayúdame con eso y con la primera dama para que nos acompañen en ese informe.

**Hugo Alberto López Duque – Secretario Jurídico:** A Jurídica llegó la reiteración, pero la respuesta no es competencia de jurídica.



# ACTA DE REUNIÓN N. 028



**Óscar Andrés Pérez Muñoz – Alcalde:** Debemos hacer una bitácora de todo y darle una respuesta parcial y explicar es un programa que aún no se ha cerrado.

**Juan Pablo Castañeda Arango – Asesor de la Alcaldía:** De Control Interno, solicitan a Planeación el índice de transparencia y acceso a la información.

**Wber Zapata Lopera – Secretario de Gestión del Riesgo:** Todas las cajas de Coba están ok.

Las facturas de Coba no están montadas en gestión transparente, no sé quién es el responsable de eso, para que se le pueda dar celeridad a eso. El que haya hecho la facturación me las pasa por favor y yo las monto.

Les hice solicitud a varios secretarios de la acción popular y no he recibido respuesta.

**Óscar Andrés Pérez Muñoz – Alcalde:** Damos por terminado el Consejo.

## Compromisos

Compromisos	Responsables
Informe de proyectos radicados	Hugo López
Proyectos aportantes para el PISCC	Todas las Secretarías
Acta y documento POT parcial	Carlos Pinto
Ejemplo y explicación de afectación de vigencias futuras	Francisco Javier Echeverri
Presupuesto de proyectos	Harold, Estefan, David, Nubia, Yulieth

## Anexos



# ACTA DE REUNIÓN N. 028



COVID-19 informe  
diario Septiembre 14



Presentación Bello -  
Final.pptx

<b>Elaboró:</b> Natalia Gallego Salgado	<b>Aprobó:</b> José Rolando Serrano Jaramillo
<b>Fecha: (2020-09-17)</b>	<b>Fecha: (2020-10-12)</b>